



VIEL LAGERFLÄCHE IN STADTNÄHE



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien
Kontakt: Thomas Egger
Adresse
(Straße, Klarenbrunnstraße 12
Hausnummer, 6700 Bludenz
PLZ):
Telefon: 0043555267961
Mobile: 00436649184703
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Zur Vermietung gelangt diese großzügige Lagerfläche in Toplage von Bludenz. Eine Zufahrtsrampe ist für Klein-LKW und Kleintransporter vorhanden.

Fakts:

- 400 m² Lagerfläche
- Ladezone mit Innenrampe
- längerfristiger Mietvertrag möglich
- Miete € 2.890,00 zzgl. 20 % Ust. zzgl. Betriebskosten

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. 20 % Ust.

Kaution: 3 BMM

Vertragserrichtungsgebühr

Gerne stehen wir Ihnen für einen gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen Sie darauf hin, dass die angeführten Grundrisse als Symbolbilder gelten und diese sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, das wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose' ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlic der abgeschlossene Mietvertrag.
§ 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Schillerstraße 11		
Anzeigen ID	293488		
Etage	EG	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Lager / Werkstatt	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Mai 2024	Heizwärmebedarf (HWB)	385.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3.26 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	F	Externe ID	Egger_2025-333

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.890
Miete (exkl. MwSt.)	€ 2.890