

**VIEL LAGERFLÄCHE IN STADTNÄHE**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Egger Immobilien  
Kontakt: Thomas Egger  
Adresse  
(Straße, Klarenbrunnstraße 12  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ):  
Telefon: 0043555267961  
Mobile: 00436649184703  
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Zur Vermietung gelangt diese großzügige Lagerfläche in Toplage von Bludenz. Eine Zufahrtsrampe ist für Klein-LKW und Kleintransporter vorhanden.

**Fakts:**

- 400 m<sup>2</sup> Lagerfläche
- Ladezone mit Innenrampe
- längerfristiger Mietvertrag möglich
- Miete € 2.890,00 zzgl. 20 % Ust. zzgl. Betriebskosten

**Einmalkosten:**

Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. 20 % Ust.

Kaution: 3 BMM

Vertragserrichtungsgebühr

Gerne stehen wir Ihnen für einen gemeinsamen Besichtigstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.  
Wir weisen Sie darauf hin, dass die angeführten Grundrisse als Symbolbilder gelten und diese sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, das wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose' ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Mietvertrag.  
§ 15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Schillerstraße 11		
<b>Anzeigen ID</b>	293488		
<b>Etage</b>	EG	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Mai 2024	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	385.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	G	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	3.26 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- F Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Externe ID</b>	Egger_2025-333

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.890

Miete (exkl. MwSt.) € 2.890