

Loft Büro oder Atelier in top sanierter, ehemaliger Motorenfabrik im Herzen von Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Peter Feuersinger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 00436646255121
Mobile: 00436646255121
E-Mail: peter.feuersinger@vorarlberg.at

Einzigartige Immobilie im Herzen von Bregenz

Die ehemalige Motorenfabrik „**Sohlhart**“ wurde von uns mit viel Stil und unter Verwendung nachhaltiger Baustoffe umfassend saniert. Die Loft Flächen im ersten Stock des Gebäudes eignen sich besonders als Büro oder Atelier.

Die **Gewerbeimmobilie** verfügt über eine **Fläche von 115 m²**, die sich ideal für Ihre geschäftlichen Anforderungen eignet. Besonders hervorzuheben sind:

1. **Backstein-Architektur** der Gebäudhülle
2. **Moderner Holzbau in Kombination mit der alten Bausubstanz im Innenbereich**
3. **Hochwertige Bauausführung**
4. **Sehr ruhige Lage** im Zentrum von Bregenz

Im Inneren erwarten Sie ein **heller und großzügiger Raum mit Teeküche und Sanitäranlagen**. Die große Fläche lässt sich flexibel gestaltet, um diese individuell auf Ihre Bedürfnisse abstimmen.

Lage und Umgebung:

Die Immobilie liegt zentral in Bregenz und bietet:

1. Hervorragende Anbindung an **öffentliche Verkehrsmittel**
2. **Ausreichend Parkmöglichkeiten** in unmittelbarer Nähe (Pircherhof)

3. Zahlreiche **Restaurants, Geschäfte** und weitere Annehmlichkeiten, die das Arbeiten in dieser Gegend besonders attraktiv machen

Wenn Sie an diesem **speziellen Mietobjekt** interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, **kontaktieren Sie uns gerne.**

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Bergmannstraße 10		
Anzeigen ID	293487		
Nutzfläche	115 m²	Bautyp	Saniert
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Heizung	Holz	Verfügbar ab	sofort

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.400
Betriebskosten (exkl. MwSt) € 250