

## Historische Altbau-2-Zimmer-Wohnung (Baujahr 1890) mit Charakter und Komfort



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Die Wohnung Nr. 16 befindet sich im 3. Stock (mit Aufzug) und verfügt über eine Wohnfläche von 79,21 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Abstellraum (ehemals Küche), einem Vorraum, einem Badezimmer/WC, einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer. Zusätzlich gibt es ein Kellerabteil mit der Nummer 16. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1890 und wurde 2024 renoviert.

Schätzwert: 503.000 EUR

Geringstes Gebot: 251.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (01 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (01 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Wien 8. Bez. Josefstadt, Wien 8. Bezirk Josefstadt, Schmidgasse		
<b>Anzeigen ID</b>	293474		
<b>Wohnfläche</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	772 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_347381

---

Kaufpreis € 503.000  
Erklärung Kosten  
**Vadium: € 50.300**  
**Geringstes Gebot: € 251.500**