

## 2-Familienhaus in neuwertigem Zustand



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Zweifamilienhaus/Ferienhaus mit Hanglage, voll unterkellert, Baujahr 1975, umfassend renoviert in den Jahren 2022/23; Raumaufteilung: Untergeschoss: 3 Kellerräume, Heizraum; Wohnung 1: Erdgeschoss: Eingangsbereich, Badezimmer/WC, Schlafzimmer, Küche/Essbereich, Wohnzimmer, Balkon, überdachte Sitzgelegenheit auf der Terrasse; Wohnung 2: Obergeschoss: Wohnküche, Flur, Badezimmer, separates WC, Abstellraum, Arbeitszimmer, Schlafzimmer, Terrasse; Dank der umfassenden Renovierung 2022/23 ist der Bau- und Erhaltungszustand als neuwertig einzustufen.

Schätzwert: 202.700 EUR

Geringstes Gebot: 101.350 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Kärnten Villach - Land, Arriach, Innerteuchen		
<b>Anzeigen ID</b>	293415		
<b>Wohnfläche</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_348821

---

Kaufpreis € 202.700

Erklärung Kosten **Vadium: € 20.270**

**Geringstes Gebot: € 101.350**