

## Geschäftslokal in hochwertiger und repräsentativer Lage



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Gewerbefläche (Wohneigentum) Nummer 1 vom Keller bis zum ersten Obergeschoß, Baujahr 1999 - Aufteilung der Räume: Keller: Verkaufsraum, 2 Lagerräume, Personalraum mit Teeküche und Schließfachschrank (18 Fächer), Sanitäranlagen; Erdgeschoß: Verkaufsraum, WC, Teeküche; erstes Obergeschoß: Hauptbereich mit Galerie, 2 Büros.

Schätzwert: 894.000 EUR

Geringstes Gebot: 894.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Kärnten Klagenfurt - Stadt, Klagenfurt, 01.Bez.: Innere St, Rennplatz		
<b>Anzeigen ID</b>	293408		
<b>Grundstücksgröße</b>	224 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_348551

---

Kaufpreis € 894.000

Erklärung Kosten **Vadium: € 89.400**

**Geringstes Gebot: € 894.000**