



## Renditestarkes Wohn- und Geschäftshaus - Kapitalanlage mit Mischnutzung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Zweistöckiges Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1982 mit 15 Wohnungen, einem Café und einem ausgebauten Dachgeschoss. Das Gebäude ist insgesamt 968,90 m<sup>2</sup> groß, mit Wohnflächen von 45 bis 86 m<sup>2</sup> und 86 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Es wurde in den frühen 1990er Jahren und im Jahr 2020 renoviert.

Schätzwert: 759.000 EUR

Geringstes Gebot: 379.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

|                                           |                                            |                         |                  |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Steiermark Radkersburg, Mureck, Griesplatz |                         |                  |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 293296                                     |                         |                  |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 969 m²                                     | <b>Grundstücksgröße</b> | 871 m²           |
| <b>Objektart</b>                          | Haus                                       | <b>Objekttyp</b>        | Mehrfamilienhaus |
| <b>Externe ID</b>                         | dis_348070                                 |                         |                  |

---

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Kaufpreis        | € 759.000                          |
| Erklärung Kosten | <b>Vadium: € 75.900</b>            |
|                  | <b>Geringstes Gebot: € 379.500</b> |