



## Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Garage und Balkonen – ideal zum Selbermachen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein zweigeschossiges Einfamilienhaus ohne Keller mit einer Wohnfläche von 91,50 m<sup>2</sup>, inklusive einer Garage (13,75 m<sup>2</sup>), einem von außen zugänglichen Heizraum und einem Carport (11,25 m<sup>2</sup>). Das Haus wurde im Jahr 1938 erbaut und verfügt über folgende Raumaufteilung: Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsbereiche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer mit 44,88 m<sup>2</sup> sowie eine Terrasse. Im Obergeschoss gibt es einen Flur, ein Duschbad/WC, zwei weitere Schlafzimmer mit insgesamt 46,62 m<sup>2</sup> Wohnfläche und zwei Balkone mit insgesamt 17 m<sup>2</sup> Fläche.

Schätzwert: 168.000 EUR

Geringstes Gebot: 168.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Kärnten Klagenfurt - Land, Ebenthal, Niederdorfer Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	293263		
<b>Wohnfläche</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	475 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_348490

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 168.000
<b>Erklärung Kosten</b>	<b>Vadium: € 16.800</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 168.000</b>