

## Gewerberäumlichkeit im Zentrum von Bregenz zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH  
Kontakt: Veronika Tomasini  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 15  
6923 Lauterach  
Telefon: 0043557422569  
Mobile: -  
E-Mail: v.tomasini@smarthomeimmo.at

Die Geschäftsfläche in der Kaiserstraße 14 in Bregenz zeichnet sich durch die Top-Lage in der bekannten, stark frequentierten Fußgängerzone aus, was eine hohe Sichtbarkeit und Frequenz für Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungen garantiert.

Die Nähe zum Festspielhaus, zu den bekannten Museen und anderen Geschäften ist ideal für Laufkundschaft und eine erstklassige Geschäftspräsenz.

Diese Adresse gilt als attraktiv für Unternehmen, die von der zentralen Lage und dem stetigen Besucherstrom in einer der bekanntesten Einkaufsstraßen profitieren möchten.

### Lage:

Die Geschäftsfläche besticht besonders durch ihre zentrale Lage.

Egal ob Sie mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sind, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur einen Steinwurf entfernt. Den Bahnhof erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten. Bushaltestellen von wo aus Busse in alle Richtungen fahren befinden sich ebenfalls ganz in Ihrer Nähe. Erholung finden Sie am nahe gelegenen Bodensee, den Sie in nur wenigen Radminuten erreichen. Der Bregenzer Hausberg Pfänder ladet ebenfalls zum Wandern und Spazieren gehen ein. Von der Pfänderspitz aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf die komplette Bodenseeregion.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kaiserstraße 14

**Anzeigen ID** 293249

**Zimmer** 2

**Objektart**

Gewerblich

<b>Objektyp</b>	Geschäftslokal	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Externe ID</b>	2017-03681		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 3.054
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 204
Mehrwertsteuer	€ 245,45
Miete (exkl. MwSt.)	€ 2.454,54
Kaution	€ 9.200
Provision	€ 6.598,91