



2 Zimmer-Wohnung | Garten | Modern



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|-------------------------|
| Firma: | Immo-Agentur Maier GmbH |
| Kontakt: | Noah Schuberth |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Im Buch 6 6840 |
| Telefon: | 0043552390533 |
| Mobile: | - |
| E-Mail: | noah@immo-agentur.com |

2 Zimmer-Wohnung | Garten | Modern

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnlage in Feldkirch und überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten bequem erreichbar.

Die Wohnung verfügt über eine durchdachte Raumauflteilung und umfasst:

- ein modernes Badezimmer
- einen praktischen Abstellraum
- ein Schlafzimmer
- einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche
- eine Terrasse mit angrenzendem Garten

Die hochwertig ausgestattete Einbauküche stammt von Weiler Möbel und ist mit Markengeräten der Firma Bosch versehen – ideal für alle, die gerne kochen. Im Schlafzimmer sowie im Wohnbereich wurde edles Massivparkett verlegt, während das Badezimmer mit zeitlosen Fliesen ausgestattet ist. Dieses bietet eine bodengleiche Dusche, ein WC sowie ein modernes Waschbecken.

Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle, freundliche Wohnatmosphäre, die das Wohlbefinden deutlich steigert. Beheizt wird die Wohnung über eine Fußbodenheizung, die für eine gleichmäßige und angenehme Wärmeverteilung sorgt.

Die Terrasse mit Grünfläche lädt zum Entspannen ein und bietet gemeinsam mit dem angenehmen Wohnumfeld

einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, der verpflichtend um € 105,- pro Monat anzumieten ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Wohnung.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

| | | | |
|---|--|---------------------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bifangstraße 43 | | |
| Anzeigen ID | 293248 | | |
| Wohnfläche | 42 m ² | Zimmer | 2 |
| Baujahr | 2020 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Terrasse | 18,10 m ² | Garten | 73,00 m ² |
| Heizung | Gas, Zentralheizung | Gesamtanzahl Stellplätze | 1 |
| Externe ID | Agentur_4021 | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

Gesamtbela

stung € 995