

**Wunderschöne 2-Zimmerwohnung mit großer Loggia
zu vermieten****Kontaktinformationen**

Firma: Fetz Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Fetz
Adresse
(Straße, Vorderreuthe 129
Hausnummer, 6870 Reuthe
PLZ):
Telefon: 05514 2284
Mobile: +43 664 4721296
E-Mail: verwaltung@immobilienfetz.at

»Wunderschöne 2-Zimmerwohnung mit großer Terrasse zu vermieten«

Die Wohnung ist ab 01.01.2026 verfügbar.

ECKDATEN

Wohn-Essbereich mit moderner Einbauküche

1 geräumiges Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche und WC

Eingangs- Garderobenbereich

Große Loggia mit Abstellraum außen

Kellerabteil

1 Tiefgaragenparkplatz

Die Wohnanlage Kolbendorf ist zusätzlich mit einem Lift und genügend Fahrradabstellplätzen ausgestattet.

LAGE

Im Dornbirner Stadtteil Hatlerdorf, wohnen Sie nahe zur Stadt und doch im Grünen. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, sowie Schulen und Kindergarten. Die Wohnung punktet mit Ihrer Lage, auf dem großen Balkon, der zum verweilen einlädt haben Sie einen wundervollen rundumblick auf die Berge.

BESICHTIGUNGEN

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin, wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kolbendorf 5b		
Anzeigen ID	293245		
Wohnfläche	48 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	20,00 m ²	Keller	5,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	01.01.2026	Befristung	3 Jahre
Heizwärmeverbrauch (HWB)	24 kWh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,64 kWh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Gesamtbelastung	€ 1.025,5
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 215,5
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 730
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80