

## Grundstück inkl. Gebäude und Nebenflächen zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH  
 Kontakt: Veronika Tomasini  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 15, 6923 Lauterach  
 Telefon: 0043557422569  
 Mobile: -  
 E-Mail: v.tomasini@smarthomeimmo.at

Das ehemalige Bischof Transporte Areal steht zur Vermietung.

Die Fläche befindet sich im Zentrum von Wolfurt.

5 Großgaragen inkl. einer Montagegrube vorhanden. Die großzügige Zufahrt und der Vorplatzbereich mit Gesamtfläche auf 2.138 m<sup>2</sup> bietet Platz für das Parken von LKW's, Transporter oder Busse. Im ersten Obergeschoß befindet sich eine Wohnfläche, welche jedoch seit über 10 Jahren nicht mehr bewohnt war. Die Restflächen im Obergeschoß sind nicht ausgebaut.

Miete: 4.500,00 € netto

Betriebskosten: direkt

Wasser / Strom

Ölheizung

Lage:

Die Fläche befindet sich in einer sehr ruhigen und zentralen Lage mitten in Wolfurt. Fußläufig erreichen Sie alles was Sie für Ihren täglichen Gebrauch benötigen. Supermarkt, Apotheke, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie Sportanlagen liegen nur wenigen Gehminuten entfernt.

Nach kurzer Fahrt erreichen Sie die Autobahnauffahrt Dornbirn Nord in beide Fahrtrichtungen (Deutschland/Innsbruck). Wolfurt verfügt auch über ein sehr ausgeprägtes öffentliches Verkehrsmittelnetz.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Wälderstraße 14a

**Anzeigen ID** 293242

<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objekttyp</b>	Gewerbegrundstück
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Externe ID</b>	2025-05254

---

	Preis auf Anfrage
Kaution	€ 13.500
Provision	€ 9.000,00