

2- Zimmer Wohnung in Höchst zu vermieten

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Name: Othmar Nigsch
Adresse
(Straße, Im Schlatt 14
Hausnummer, 6973 Hochst
PLZ):
Telefon: 00436801209217
Mobile: 00436801209217
E-Mail: othmar.nigsch@gmail.com

Objektdaten

- Objekttyp: 2 Zimmerwohnung
- Wohnfläche: 55,27 m
- Zimmeranzahl: 2 Zimmer
- Stockwerk: 1. OG
- Balkon: 8 m
- Kellerabteil: 7 m
- Tiefgaragenplatz: Ja
- Einbauküche: Ja (7 Jahre alt)
- Möbliert: Nein
- Heizung: Zentralheizung Gas
- Baujahr: 1993
- Ausstattung:

Gas-Zentralheizung, Einbauküche, Bad mit Fenster, Badewanne, Tiefgaragenplatz,
Wasch- Trockenraum, Balkon (Ausrichtung Westen), Fahrradraum, Abstellraum,
Kinderspielplatz

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in der Deltastraße 20 in Höchst und überzeugt durch ihre ruhige sowie zentrale Lage.

Die Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten für Freizeit, Sport und Erholung in der Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen und ärztliche Versorgung sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur Schweizer Grenze sprechen für diesen Standort.

Die Lage vereint eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Beschreibung der Wohnung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss einer attraktiven Wohnanlage besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine einladende Wohnatmosphäre. Der helle Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und verfügt über eine moderne, mit hochwertigen Geräten ausgestattete Küche. Das Schlafzimmer bietet einen praktischen Einbauschrank, während das Tageslichtbad mit Fenster eine Badewanne samt Duschkabine bereithält.

Ein separater Abstellraum sowie das zur Wohnung gehörende Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Stauraum. Der großzügige Balkon lädt zum Verweilen ein und bietet einen schönen Blick auf den gemeinschaftlichen Garten. Die Bewohnerinnen und Bewohner können den liebevoll gestalteten Garten mit Spielplatz und Sandkasten ebenso nutzen wie die gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenräume. Darüber hinaus stehen zahlreiche Allgemeinparkplätze zur Verfügung. Ein Tiefgaragenplatz ist der Wohnung fest zugeordnet.

Raumaufteilung

Die Wohnfläche gesamt 55.27 m² aufgeteilt wie folgt:

- Wohn- und Essbereich: ca. 30 m² - hell, offen, modern mit direktem Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer: ca. 11 m² - mit 2 Fenster, gemütlich, hell, mit Einbauschrank
- Badezimmer: ca 6 m² - Duschwanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster vorhanden
- Abstellraum: ca 2 m² - praktischer Stauraum
- Eingangsbereich: ca. 7 m² - schön, offen, praktisch
- Balkon: ca. 8 m² - sonnig mit Blick in den Gemeinschaftsgarten
- Kellerraum: ca. 7 m²
- Tiefgaragenplatz: ca. 12 m²

Haftungsausschluss: Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Deltastrasse		
Anzeigen ID	293241		
Wohnfläche	55.27 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1993	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.01.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	74 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,13 kwh/m ² a
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 1.030
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
Kaution	€ 3.100