

## Schöne ruhige Stadtwohnung in Seenähe



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet und liegt in zentraler ruhiger Lage 200 m vom See entfernt. 5 Minuten zum Schwimmen, oder direkt auf den Pfänder, 700 m in das Stadtzentrum.

Das Gebäude wurde in einem architektonisch ansprechenden Stil errichtet und ist einzigartig in Bregenz.

Eine neue Einbauküche hochglanz weiß lackiert, Tischlerarbeit mit Miele Kochfeld, Backofen und externem Kühlschrank, hier gelingt kochen. Der große Wohnraum lädt zum gemütlichem Verweilen ein. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht, der ganze Raum strahlt eine gemütliche und großzügige Atmosphäre aus. Das Bad verfügt über eine Dampfdusche von Megius. Das WC ist getrennt vom Bad.

Die ganze Wohnung ist mit hochwertigem Parkett ausgelegt. Die Türen sind in Nussbaum Echtholz ausgeführt. Der Balkon besticht durch seine prägnante Form, eine Markise spendet Schatten im Sommer.

Ein großzügige Fahrradgarage, gemauert, versperrbar schützt ihre Räder vor Diebstahl. Der Keller ist ebenfalls gemauert und kein Abteil, sondern ein geschlossener Raum.

Durch die Südwestlage hat die Wohnung den ganzen Tag Sonne, die Sonnenuntergänge vom Wohnzimmer sind atemberaubend. Der Blick auf die Schweizer Berge, den Pfänder, über die Stadt und den See von fast allen Räumen trägt zur Wohnbequemlichkeit bei. Die Bushaltestelle ist direkt vor dem Haus. Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten in 10 Gehminuten erreichbar. Autoabstellplatz vor dem Haus.

Der Mietvertrag ist auf drei Jahre befristet, es wird jedoch ein langfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es sind keine Nebenkosten wie Makler oder Vertragserrichtung zu bezahlen.

Wenn Sie an dieser charmanten Mietwohnung interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Bregenz!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Belruptstrasse 59		
<b>Anzeigen ID</b>	293239		
<b>Wohnfläche</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	9	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1965
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	10,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	102 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,76 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 1.770
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 415
Kaution	€ 4.000