

Premium-Gartenwohnung: Licht, Ruhe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
 Kontakt: Dean Jung
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030
 Telefon: +43 1 205252
 Mobile: -
 E-Mail: interested@mg.immosky.com

Hard (auch Hard am Bodensee) ist eine Marktgemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Mit 13.787 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2024) ist sie nach der Landeshauptstadt Bregenz die zweitgrößte Gemeinde im Bezirk Bregenz. (Quelle Wikipedia)

Highlights dieser besonderen Gartenwohnung:

- + Hochwertige DAN-Küche, die nicht nur funktional ist, sondern auch zum gemeinsamen Kochen und Genießen einlädt
- + Edler, geölter Eichenboden, der Wärme und natürlichen Charme in jeden Raum bringt
- + Überdachte Terrasse ? ideal, um auch an regnerischen Tagen draußen zu entspannen
- + Kleiner Garten für Ihre persönlichen Projekte, Pflanzen oder gemütliche Stunden an der frischen Luft
- + Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, für einen perfekten Start in den Tag
- + Helles Badezimmer mit Fenster, das Tageslicht hereinlässt und für ein angenehmes Raumgefühl sorgt
- + Großzügiger Keller für zusätzlichen Stauraum und Ordnung
- + Garage im Preis inkludiert, damit Ihr Auto sicher und bequem untergebracht ist

Erleben Sie eine Gartenwohnung, die sich von üblichen 2-Zimmer-Gartenwohnungen deutlich abhebt ? ein Zuhause, das Komfort, Qualität und Lebensfreude perfekt verbindet.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg | .

Schulen:

In Hard finden Sie eine große Auswahl an Schulen, Kindergärten und liebevollen Betreuungen ? perfekt für Familien, die Wert auf ein gutes Umfeld für ihre Liebsten legen.

Einkaufsmöglichkeiten:

Ein Lidl liegt ganz in der Nähe, ebenso wie Sutterlüty, Spar und eine Bäckerei ? alle wichtigen Nahversorger sind bequem erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Der Hauptbahnhof Hard ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar ? eine unschätzbare Lagequalität! Von hier aus öffnet sich Ihnen die ganze Region: Ob Einkauf, Freizeit oder Arbeitsplatz ? jedes Ziel erreichen Sie schnell und bequem. Ein Standort, der Ihren Alltag spürbar leichter und komfortabler macht.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

| | | | |
|---|--------------------------|----------------------|-------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Hard | | |
| Anzeigen ID | 293236 | | |
| Wohnfläche | 44 m ² | Zimmer | 2 |
| Etage | 1. OG | Baujahr | 2005 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Allgemein |
| Badezimmer | 1 | Terrasse | Vorhanden |
| Garten | 32,00 m ² | Keller | Vorhanden |
| Heizung | Fußbodenheizung | Verfügbar ab | auf Anfrage |
| Externe ID | immosky_6686506 | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | Freiplatz (1) | |

| | |
|------------------|----------------|
| Kaufpreis | € 319.000 |
| Provision | 3% zzgl. MwSt. |