



zur Anzeige

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Bergblick



Kontaktinformationen

Firma: GAMSFELS Architektur GmbH
Kontakt: Judith Wellmann
Adresse
(Straße, Eschach 16
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: 06705050651
Mobile: 06706042106
E-Mail: info@gamsfels.com

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung mit über 76 m² Wohnfläche befindet sich im Dorfzentrum von Langen, nur 12 Autominuten von Bregenz entfernt. Das 2023 erbaute Gebäude bietet einen herrlichen Blick zum Säntis (Schweiz) und in den Bregenzerwald. Die Wohnung im ersten Stock ist auch barrierefrei per Aufzug über den geräumigen Laubengang erreichbar und verfügt über eine große Loggia. Die monatlichen Gesamtkosten betragen 1.352 €.

Die Wohnung präsentiert sich in neuwertigem Zustand und überzeugt mit hochwertiger Ausstattung wie einer Einbauküche, Eichen-Parkettboden, Holz-Alu-Fenstern und außenliegenden Raffstores. Die Raumaufteilung umfasst einen großen Wohn-/Essraum sowie zwei Zimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, ein Garagenstellplatz ist optional erhältlich. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme: mit einem Heizwärmebedarf von 34 kW/h und einem Gesamtenergieeffizienzfaktor von 0,79 (Klasse A) ist die Wohnung energieeffizient.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Langen bei Bregenz, Dorf 150c		
Anzeigen ID	293235	Zimmer	3
Wohnfläche	76 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Etage	1. OG	Bauweise	Massiv
Baujahr	2023		

Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Loggia	9,40 m²
Garten	Vorhanden	Keller	4,00 m²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kW/h kwh/m²a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,79 kwh/m²a
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	Klasse A		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.352
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 128
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.200
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.090
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 68,33
Kaution	€ 2.000