

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Bergblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: GAMSFELS Architektur GmbH
 Kontakt: Judith Wellmann
 Adresse
 (Straße, Eschach 16
 Hausnummer, 6911 Lochau
 PLZ):
 Telefon: 06705050651
 Mobile: 06706042106
 E-Mail: info@gamsfels.com

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung mit über 76 m² Wohnfläche befindet sich im Dorfzentrum von Langen, nur 12 Autominuten von Bregenz entfernt. Das 2023 erbaute Gebäude bietet einen herrlichen Blick zum Säntis (Schweiz) und in den Bregenzerwald. Die Wohnung im ersten Stock ist auch barrierefrei per Aufzug über den geräumigen Laubengang erreichbar und verfügt über eine große Loggia. Die monatlichen Gesamtkosten betragen 1.352 €.

Die Wohnung präsentiert sich in neuwertigem Zustand und überzeugt mit hochwertiger Ausstattung wie einer Einbauküche, Eichen-Parkettboden, Holz-Alu-Fenstern und außenliegenden Raffstores. Die Raumaufteilung umfasst einen großen Wohn-/Essraum sowie zwei Zimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, ein Garagenstellplatz ist optional erhältlich. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme: mit einem Heizwärmebedarf von 34 kW/h und einem Gesamtenergieeffizienzfaktor von 0,79 (Klasse A) ist die Wohnung energieeffizient.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Langen bei Bregenz, Dorf 150c		
Anzeigen ID	293235		
Wohnfläche	76 m ²	Zimmer	3
Etagen	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Loggia	9,40 m ²
Garten	Vorhanden	Keller	4,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmeverbrauch (HWB)	34 kW/h kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,79 kwh/m ² a
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	Klasse A		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.352
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 128
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.200
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.090
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 68,33
Kaution	€ 2.000