

neu renovierte 4-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Lustenau

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Name: Privatanzeige

Neu renovierte 4-Zimmerwohnung mit 92,5 m² plus Balkon. Inklusive TG-Platz und Kellerabteil. Baujahr 1993, Gasheizung. Die Wohnung befindet sich im 1. OG in einer Kleinwohnanlage, nur 8 Parteien).

Bad mit begehbarer Dusche und Wanne, Bodenheizung

3 Schlafzimmer

Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Balkon

offene Essküche (ohne Küche)

separates WC

ein Vorraum/ Loggia (Garderobe)

Bodenbeläge alle neu (Eichenparkett, Großformat Fliesen-Feinsteinzeug)

Die Außenfassade (inklusive Fenster) werden im Frühjahr 2026 saniert und neu gestrichen. Die Kosten dafür sind bereits im Reparaturfond bezahlt und gesichert.

Dach, Lift und Gasheizung wurden in den letzten Jahren saniert und erneuert.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Mariahilfstrasse 14

Anzeigen ID	293228	Grundstücksgröße	985 m ²
Wohnfläche	92.5 m ²	Nebenräume	1
Zimmer	4	Etage	1. OG
Anzahl Stockwerke	3	Baujahr	1993
Bautyp	Saniert	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Terrassenwohnung	Balkon	15,00 m ²
Loggia	3,80 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Gas		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (4)	

Kaufpreis	€ 415.000
Monatliche Kosten	€ 350