



## neu renovierte 4-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Lustenau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Neu renovierte 4-Zimmerwohnung mit 92,5 m<sup>2</sup> plus Balkon. Inklusive TG-Platz und Kellerabteil. Baujahr 1993, Gasheizung. Die Wohnung befindet sich im 1. OG in einer Kleinwohnanlage, nur 8 Parteien).

Bad mit begehbare Dusche und Wanne, Bodenheizung

3 Schlafzimmer

Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Balkon

offene Essküche (ohne Küche)

separates WC

ein Vorraum/ Loggia (Garderobe)

Bodenbeläge alle neu (Eichenparkett, Großformat Fliesen-Feinsteinzeug)

Die Außenfassade (inklusive Fenster) werden im Frühjahr 2026 saniert und neu gestrichen. Die Kosten dafür sind bereits im Reparaturfond bezahlt und gesichert.

Dach, Lift und Gasheizung wurden in den letzten Jahren saniert und erneuert.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Mariahilfstrasse 14		
<b>Anzeigen ID</b>	293228		
<b>Wohnfläche</b>	92.5 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	985 m²
<b>Zimmer</b>	4	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1993
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Loggia</b>	3,80 m²	<b>Balkon</b>	15,00 m²
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (4)	

---

Kaufpreis	€ 415.000
Monatliche Kosten	€ 350