

Top-Reihenhaus in Götzis

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Pascal Peter

Adresse
(Straße, Sparkassenplatz 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26540

Mobile: +43 664 78087684

E-Mail: pascal.peter@sreal.at

Top-Reihenhaus in Götzis

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Götzis

Verkauft wird ein Reihenhaus mit ca. 121,34 m², zwei Terrassen, einem Balkon und einem Keller. Der Keller wurde teilweise mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Raumaufteilung wie folgt:Erdgeschoss

- Eingangsbereich
- Gäste-WC
- Wohn-Essbereich
- Tischlerküche mit Bora und Miele-Geräten (Küchenwerkstatt Götzis)
- Terrasse und Garten

Obergeschoss:

- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Fenster
- Zimmer 1
- Abstellraum
- Zimmer 2
- Zimmer 3 mit Balkon

Dachgeschoss:

- Bad mit Badewanne, Dusche, WC und Bidet
- Großzügliches Zimmer (nutzbar als Wohnzimmer, Gästezimmer, Kinderzimmer oder Schlafzimmer)
- Großzügige Dachterrasse

Die Umgebung ist geprägt von einer hervorragenden Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehr: Ärzte, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien – hier bleiben keine Wünsche offen! Ihre Kinder können sicher zur Schule oder in den Kindergarten gehen, während Sie in wenigen Minuten Ihre Einkäufe erledigen können.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser lebendigen Gemeinschaft zu werden. Dieses Reihenhaus in Götzingen ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Platz, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Überzeugen Sie sich selbst von der besonderen Lebensqualität, die diese Immobilie bietet.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Spezialist für interessante Häuser in Vorarlberg!

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Sparkassen-Unternehmensgruppe. Selbstverständlich sind wir ein unabhängiges Unternehmen - doch sehr gerne arrangieren wir Ihnen auch ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Sparkasse.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (nach Absprache)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:

- Nähe Garnmarkt
- Nähe Zentrum
- Nähe Autobahn

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Sonderbergstraße		
Anzeigen ID	293222		
Wohnfläche	121.34 m ²	Grundstücksgröße	140 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1999
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Badezimmer	2
Balkon	Vorhanden	Terrasse	43,85 m ²
Garten	61,00 m ²	Keller	60,35 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Fußbodenheizung

Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	90.6 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	2.51 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	justimmo_354464_963/7886	Klasse	
Parkplatz:	Freiplatz (2)	Gesamtenergieeffizienz- E Faktor (Klasse fGEE)	
		Carport	

Kaufpreis € 679.000
 Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.