

Einfamilienhaus zum Wohlfühlen! Mit Garten und Terrasse

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: Violetta Pauritsch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0557466949
Mobile: 0680 23 55 625
E-Mail: violetta.pauritsch@cuore.at

Einfamilienhaus zum Wohlfühlen! Mit Garten und Terrasse

TOLLE GELEGENHEIT IN GISINGEN! GEPFELGTES EINFAMILIENHAUS ZU VERKAUFEN

Das grosszügig errichtete Wohnhaus wurde im Jahre 2007 in massiver Bauweise errichtet und bietet mit 4 Schlafzimmern ausreichend Platz für Ihre Familie mit Kindern. Der durchdachte Grundriss ermöglicht es Ihnen, jeden Raum nach Ihren Wünschen zu gestalten und zu nutzen.

Das Erdgeschoss bietet:

Eingangsbereich mit Garderobe

Dusche mit WC

Technikraum

Einbauküche mit neuwertigen Geräten - Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und Garten

Ausstattung:

Fussbodenheizung

Parkettboden im Wohnzimmer

Marmorboden in der Küche

Schallschutzfenster Richtung Ketschelenstrasse

Rolläden zur Beschattung

Das Obergeschoss bietet:

3 Kinderzimmer

1 Elternschlafzimmer

Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einem neuwetrigen Badverbau

Zugang zum Dachboden - ausbaufähig als Studio, Spielzimmer oder als Stauraum nutzbar

Ausstattung:

Fussbodenheizung im gesamten Haus

Laminatboden

Fliessen im Badezimmer

Schallschutzfenster

Rolläden zur Beschattung

Luft Wasser Wärmepumpe sorgt für eine angenehme Wärme im Wohnhaus

Solaranlage für das Warmwasser

Betriebskostenrechnung dzt. Wasser, Kanal, Müll, Strom monatlich € 219,--

Garten

3 Autoabstellplätze

1 Gartenhaus als Schopf

2 Eingangsmöglichkeiten

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diesem besonderen Wohnhaus es könnte Ihr neues Zuhause sein!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Dieses charmante Einfamilienhaus in Gisingen überzeugt durch seine zentrale Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Sportplatz, Schwimmbad sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend dank guter Busverbindung in der Nähe. Genießen Sie hier höchsten Wohnkomfort in einer lebendigen Umgebung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	293220	Grundstücksgröße	367 m ²
Wohnfläche	140 m ²	Bautyp	Gebraucht
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Baujahr	2007	Objekttyp	Einfamilienhaus
Objektart	Haus	Terrasse	18,00 m ²
Badezimmer	2	Abstellraum	Vorhanden
Garten	277,00 m ²	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizung	Fußbodenheizung, Wärmepumpe	Externe ID	justimmo_369977_546
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Parkplatz:	Freiplatz (3)

Kaufpreis

€ 699.000