

**Charmante 3 Zimmer Wohnung in schöner und ruhiger Lage freut sich auf neuen Eigentümer**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 101  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ:  
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49  
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247  
E-Mail: office@cuore.at

Charmante 3 Zimmer Wohnung in schöner und ruhiger Lage freut sich auf neuen Eigentümer  
Diese großartig eingeteilte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG der Kleinwohnanlage in Feldkirch - Altenstadt.

Bestens geeignet als Eigennutzung oder als Anlageobjekt !

Zur Wohnung zugehörig sind eine Diele, ein Badezimmer mit WC, eine Küche mit Wohn-Essbereich, eine Galerie, zwei Schlafzimmer, ein Abstellraum sowie ein Kellerabteil. Besonders die Galerie verleiht diesem Raumwunder ein besonderes Flair. Ein gemütlicher Balkon lädt zum Verweilen ein.

Auf dem kleinen Balkon lässt sich die Freizeit zu Hause genießen.

Große Abstellräume für Fahrräder und ein Kellerabteil stehen den Bewohnern zur Verfügung.

Das Stadtzentrum der schönen Feldkircher Altstadt befindet sich in nächster Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorgung sowie Naherholungsgebiete (Wandergebiete, Radwege, Wallfahrtsweg,...) befinden sich in naher Umgebung und sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

**Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese gemütliche Wohnung!**

**CUORE** - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. \*\*\*Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.\*\*\*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <300m  
Apotheke <325m  
Krankenhaus <2.475m

### Kinder & Schulen

Schule <450m  
Kindergarten <375m  
Höhere Schule <475m  
Universität <2.450m

### Nahversorgung

Supermarkt <650m  
Bäckerei <625m  
Einkaufszentrum <650m

### Sonstige

Bank <825m  
Geldautomat <600m  
Post <975m  
Polizei <2.125m

### Verkehr

Bus <350m  
Bahnhof <625m  
Autobahnanschluss <2.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Quellengasse		
<b>Anzeigen ID</b>	293218		
<b>Wohnfläche</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	1992
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	7,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	65 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	C
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	

**Klasse**  
**Gesamtenergieeffizienz- C**  
**Faktor (Klasse fGEE)**

**Parkplatz:** Freiplatz (1)

---

Kaufpreis € 269.000  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 270