

**Voll vermietetes Mehrfamilienhaus mit guter Rendite
zu verkaufen****Kontaktinformationen**

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus mit guter Rendite zu verkaufen
In Götzis, gelegen in der Sonnenstrasse, bieten wir dieses voll vermietete Mehrfamilienhaus in schöner sonniger Lage zum Verkauf angeboten.

ECKDATEN

Grundstücksfläche lt. Grundbuch: 637 m²

Wohnfläche gesamt verteilt auf EG + OG+ DG: 280 m² plus Keller ca. 70 m²

Die einzelnen Wohnungen sind auf 3 Jahre vermietet. Teilweise wohnen die Mieter bereits mehrere Jahre im Wohnhaus.

Wohnfläche im EG: ca. 90 qm

Wohnfläche im OG ca. 90 qm

Wohnfläche im DG ca. 80 qm

Gartenwohnung ca. 21 qm

Das Wohnhaus kann jederzeit wieder als 2 bzw. 3 Familienhaus bewohnt werden und bietet ausreichend Platz für mehrere Generationen.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigstermin einen Einblick über diese Liegenschaft!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	293217	Grundstücksgröße	637 m ²
Wohnfläche	280 m ²	Bautyp	Gebraucht
Zimmer	10	Bauweise	Massiv
Baujahr	1961	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Objektart	Haus	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	3	Garten	461,00 m ²
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Keller	72,00 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Verfügbar ab	nach Vereinbarung		
Externe ID	justimmo_369977_549		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (3)	

Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 800