



Voll vermietetes Mehrfamilienhaus mit guter Rendite zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus mit guter Rendite zu verkaufen

In Götzis, gelegen in der Sonnenstrasse, bieten wir dieses voll vermietete Mehrfamilienhaus in schöner sonniger Lage zum Verkauf angeboten.

ECKDATEN

Grundstücksfläche lt. Grundbuch: 637 m²

Wohnfläche gesamt verteilt auf EG + OG+ DG: 280 m² plus Keller ca. 70 m²

Die einzelnen Wohnungen sind auf 3 Jahre vermietet. Teilweise wohnen die Mieter bereits mehrere Jahre im Wohnhaus.

Wohnfläche im EG: ca. 90 qm

Wohnfläche im OG ca. 90 qm

Wohnfläche im DG ca. 80 qm

Gartenwohnung ca. 21 qm

Das Wohnhaus kann jederzeit wieder als 2 bzw. 3 Familienhaus bewohnt werden und bietet ausreichend Platz für mehrere Generationen.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick über diese Liegenschaft!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):				Vorarlberg Feldkirch, Götzis	
Anzeigen ID		293217			
Wohnfläche		280 m²	Grundstücksgröße		637 m²
Zimmer		10	Bautyp		Gebraucht
Baujahr		1961	Bauweise		Massiv
Objektart		Haus	Objekttyp		Mehrfamilienhaus
Badezimmer		3	Balkon		Vorhanden
Terrasse		Vorhanden	Garten		461,00 m²
Keller		72,00 m²	Heizung		Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab		nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze		3
Externe ID		justimmo_369977_549			
Parkplatz:		(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (3)		

Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 800