

## Traumhaftes Grundstück in Tschagguns – 898m<sup>2</sup> für Ihr Zuhause in Vorarlberg!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Anastasios Maximos  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lindauer Straße 13 / 2, 6911 Lochau  
Telefon: +43 676 7090990  
Mobile: 00436767090990  
E-Mail: [anastasios.maximos@simaimmobilien.at](mailto:anastasios.maximos@simaimmobilien.at)

Willkommen in Tschagguns, einem idyllischen Ort inmitten der beeindruckenden Landschaft Vorarlbergs! Hier präsentieren wir Ihnen ein einzigartiges Grundstück mit einer großzügigen Fläche von 898m<sup>2</sup>, das darauf wartet, von Ihnen gestaltet zu werden.

Die Lage dieses Grundstücks ist einfach ideal. Tschagguns, bekannt für seine atemberaubenden Berge und die frische alpine Luft, bietet nicht nur eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, sondern auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die nahegelegene Bushaltestelle sorgt dafür, dass Sie bequem und schnell zu den umliegenden Städten und Skigebieten gelangen – perfekt für all jene, die die Natur lieben und gleichzeitig die Vorzüge einer guten Erreichbarkeit schätzen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie in dieser malerischen Umgebung Ihr Traumhaus errichten oder eine charmante Ferienimmobilie schaffen. Der Platz bietet Ihnen die Freiheit, Ihre individuellen Ideen zu verwirklichen, sei es ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder vielleicht sogar eine nachhaltige Wohnlösung. Die Möglichkeiten sind vielfältig und die Schönheit der Umgebung wird Sie inspirieren.

Tschagguns selbst ist nicht nur ein Ort der Ruhe und Erholung, sondern auch ein lebendiger Ort, der Ihnen alles bietet, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Von Geschäften und Restaurants bis hin zu Schulen und Freizeitangeboten – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt. Zudem ist die Region für ihre hervorragenden Wintersportmöglichkeiten bekannt. Die Nähe zu den Skigebieten von Montafon garantiert Ihnen unvergessliche Tage auf den Pisten und in der Natur.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Teil dieser traumhaften Region zu werden. Ein Grundstück in Tschagguns ist nicht nur eine Investition in Immobilien, sondern auch in Lebensqualität. Lassen Sie Ihrer

Fantasie freien Lauf und gestalten Sie Ihren persönlichen Rückzugsort in einer der schönsten Gegenden Österreichs.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt dieses fantastische Grundstück. Die perfekte Kombination aus Erholung, Natur und einer hervorragenden Verkehrsanbindung wartet auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.250m

Klinik <1.250m

Apotheke <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.250m

Polizei <1.250m

### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Grundstück am Bächliweg in Tschagguns bietet eine ideale Lage für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Umgeben von einer beeindruckenden Berglandschaft, genießen Sie hier Ruhe und Erholung. Die Nähe zur Bushaltestelle sorgt für eine optimale Anbindung an die umliegenden Orte und Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Skifahren oder einfach die Natur genießen – hier finden Sie den perfekten Ort für Ihr neues Zuhause oder Ihr Ferienprojekt.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Tschagguns, Bächliweg

**Anzeigen ID** 293215

**Grundstücksgröße** 898 m<sup>2</sup> **Objektart** Grundstück

**Objekttyp** Allgemein **Externe ID** justimmo\_384381\_7763/335

---

Kaufpreis  
Provision

€ 360.000  
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.