



## Ihr neuer Business-Standort: flexibel, modern und citynah



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Philipp Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495407
E-Mail:	p.feurstein@remax-immowest.at

- + Helle und lichtdurchflutete Räume
- + Personalküche
- + Mitten in Bregenz
- + Öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß erreichbar
- + Dienstleister und Nahversorger in unmittelbarer Nähe
- + Ausgeprägte Infrastruktur

Entdecken Sie diese vielseitige Büro- und Mehrzweckfläche zur Miete im Herzen von Bregenz, einer Stadt, die für ihre lebendige Kultur und beeindruckende Architektur bekannt ist. Das 1927 erbaute Gebäude versprüht historischen Charme und bietet gleichzeitig eine großzügige Nutzfläche von rund 141 m<sup>2</sup>, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Durch die zentrale Lage ist diese Immobilie die perfekte Wahl für Unternehmen, die Tradition mit moderner Funktionalität verbinden möchten. Stellen Sie sich vor, Ihre Geschäftsräume an einem der geschäftigsten Standorte der Region zu etablieren, wo Sie von der dynamischen Atmosphäre und den zahlreich verfügbaren Dienstleistungen profitieren können.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um das Potenzial dieses einzigartigen Objekts selbst zu erleben.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, St.-Anna-Straße 14

**Anzeigen ID** 293214

<b>Nutzfläche</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1927
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	213.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	F
<b>Externe ID</b>	Remax_6437		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Preis auf Anfrage

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 100  
Provision 3 BMM