



## Bludenz Obdorf: Baugrundstück in exklusiver Lage



### Kontaktinformationen

Firma:	Klimmer Wohnbau GmbH
Kontakt:	Philipp Klimmer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lauteracher Straße 7 6922 Wolfurt
Telefon:	0043557464004
Mobile:	00436641141722
E-Mail:	pk@klimmer-wohnbaub.at

Dieses gänzlich erschlossene Grundstück befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Bludenz und zeichnet sich durch seine idyllische und ruhige Lage aus.

Das Grundstück liegt erhöht und bietet eine leichte Hanglage, die das gesamte Anwesen zusätzlich aufwertet, da sie eine einmalige Aussicht ermöglicht.

Die Zufahrt ist bereits vertraglich geregelt und fertiggestellt, sodass der Zugang problemlos gewährleistet ist. Sämtliche notwendigen Anschlüsse für Strom, Gas, Ver- und Entsorgungsleitung sind vorhanden, sodass Sie sofort mit der Planung Ihres Bauvorhabens beginnen können.

Dieses Grundstück eignet sich perfekt für den Bau Ihres Einfamilien- oder Doppelhauses. Es ist die ideale Gelegenheit für alle, die eine exklusive Lage in Bludenz suchen und dabei keine Kompromisse eingehen möchten.

#### Nebenkosten:

- + 3,5% Grunderwerbsteuer
- + 1,2% Vertragserrichtung
- + 1,1% Grundbuchseintragung
- + 3,6% Vermittlungshonorar
- (alle Nebenkosten inkl. MwSt.)

- Exklusive, erhöhte Lage
- Wunderschöne Aussicht
- Voll erschlossen - Zufahrt bereits geregelt
- Ruhig und trotzdem zentrumsnah
- Bushaltestelle in 2 Gehminuten erreichbar

- Idealer Ausgangspunkt für Wanderungen
- Muttersbergseilbahn in direkter Umgebung
- Kindergarten und Schule in Gehdistanz

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Philipp Klimmer  
Beratung und Verkauf

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Winkelweg

**Anzeigen ID** 293207

**Grundstücksgröße** 695 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Externe ID** 99775\_KW-Immo-0101

---

**Objektart**

**Verfügbar ab**

**Grundstück**

**Sofort**

**Kaufpreis** € 680.000