

Achtung Bregenz-Begeisterte!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt:	Mario Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauer Straße 49 6850 Dornbirn
Telefon:	0508823935
Mobile:	0664 8328273
E-Mail:	mario.jaeger@volksbank-immo.at

Sie suchen eine Wohnung in Bregenz mit perfekter öffentlicher Anbindung und zentrumsnaher Lage? Dann ist diese ca. 67 m² große Wohnung perfekt!

Sie befindet sich im 2. OG (ohne Lift) mit sehr großem Balkon. Vom Gang aus gelangt man ins Bad, Abstellraum, Küche, Speisezimmer und Wohnzimmer.

Über das Wohnzimmer kommt man ins Schlafzimmer und auf den großzügigen Balkon.

Die Küche ist veraltet und sollte ausgetauscht werden.

Das Mehrparteienhaus wurde 2025 komplett (bis auf die Fenster) saniert. Allgemeine Parkflächen stehen zur Verfügung. Ebenso ist ein geräumiges Kellerabteil im Preis inbegriffen.

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich lt. aktueller Vorschreibung auf EUR 348,31 inkl. Reparaturfond.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Beim Kauf einer Immobilie kann es – insofern die Voraussetzungen erfüllt werden - zu einer Befreiung der Grundbuch-Eintragungsgebühr kommen.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die angeführten Betriebskosten beziehen sich auf die aktuelle, vorliegende Betriebskostenabrechnung bzw. Betriebskostenvorschreibung. Die tatsächlichen Kosten sind verbrauchsabhängig und können somit höher oder auch niedriger ausfallen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Römerstraße 26		
Anzeigen ID	293205		
Wohnfläche	67.89 m²	Zimmer	3.5
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	16,13 m²
Keller	5,50 m²	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	Sofort	Externe ID	Volksbank_3154

Kaufpreis € 291.463

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 226,68

Provision 3,6% inkl. 20% USt.