

## Attraktive 3-Zimmer-Garten-Wohnung in zentraler Wohnlage in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
 Kontakt: Sabine Praschnig  
 Adresse  
 (Straße, Am Kehlerpark 1  
 Hausnummer, 6850 Dornbirn  
 PLZ):  
 Telefon: 0043557225150  
 Mobile: -  
 E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Himmlischer Komfort in absoluter Traumlage mitten in Dornbirn: Die Wohnanlage „Divina“ wird allerhöchsten Ansprüchen gerecht.

Als Bewohner genießen Sie viel Licht, das Grün der umliegenden Gärten und vor allem die einzigartig zentrale Lage. Ob Shopping, Gastronomie oder Freizeit- und Kulturangebote – in direkter Umgebung liegen Ihnen alle Annehmlichkeiten der Dornbirner Innenstadt zu Füßen. Aufgrund der zentralen Lage ist für alle Bedürfnisse des täglichen Lebens bestens gesorgt. Ob Supermarkt, Arzt, Apotheke, Schule oder Bushaltestelle – alles ist in wenigen Minuten zu Fuß bequem erreichbar.

Wohnfläche ca. 66 m<sup>2</sup>, bestehend aus: Wohn-/Essbereich mit hochwertiger Einbauküche, Schlafzimmer, weiteres Zimmer, Bad/WC, Flur.

weiters:

Terrasse (ca. 12,5 m<sup>2</sup>)  
 Gartenanteil (ca. 95 m<sup>2</sup>)  
 Kellerabteil (ca. 5 m<sup>2</sup>)  
 Tiefgaragenplatz Nr. 1

Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. EUR 908,00  
 Mietzins Tiefgarage inkl. 20 % MwSt. EUR 65,00  
 zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. EUR 319,00  
 Bruttomiete EUR 1.292,00

Mietbeginn: ab Jänner 2026

Mietdauer: 3 Jahre

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:

Vertragserrichtungskosten,

Kaution in bar oder in Form einer Bankgarantie

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Moosmahlstraße 22a		
<b>Anzeigen ID</b>	293202		
<b>Wohnfläche</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etagen</b>	EG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Garten</b>	95,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Jänner 2026
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Wbs_I000375		

---

Gesamtbelastung € 1.292

Netto-Kaltmiete € 973

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 319

Monatliche Kosten € 319

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 1.292

Miete (exkl. MwSt.) € 973

Kaution

€ 4.100,-- in bar oder in Form einer Bankgarantie