

Baugrundstück Lehenweg St. Gerold_GST 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Christoph Geringer
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: 05572 20 38 96
 Mobile: +43 664 88 79 13 46
 E-Mail: geringer@immoteam7.at

- 506 m² großes Grundstück
- gewidmet als Bauwohngebiet
- Toplage im Grünen
- die Region ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität (Biosphärenpark), kulturelle Angebote und nachhaltige Entwicklung
- Bebauungspflicht innert 5 Jahren
- Quadratmeterpreis € 275,-

Kaufpreis Zufahrt pauschal: € 20.000,-
 Kaufpreis Grundstück: € 139.150,-

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Teilungskosten Grundstück: € 1.500,-

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich im idyllischen Sankt Gerold, einem charmanten Ort im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Sankt Gerold liegt eingebettet im Walgau, umgeben von beeindruckenden Bergen und üppigen Wäldern, die eine atemberaubende Kulisse bieten.

Die ruhige und dennoch zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, die Vorteile des ländlichen Lebens zu genießen, während Sie gleichzeitig einen einfachen Zugang zu den Annehmlichkeiten der nahegelegenen Städte haben.

- Nur wenige Kilometer entfernt finden Sie die Bezirkshauptstadt Bludenz, die eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen bietet.
- Die hervorragende Verkehrsanbindung gewährleistet eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit der Autobahn, ideal für Pendler.
- Naturliebhaber werden die Nähe zu Wander- und Radwegen zu schätzen wissen, die direkt ab der Haustür beginnen.
- Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind gut erreichbar, was Sankt Gerold zu einem idealen Ort für Familien macht.

Genießen Sie das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Schönheit der Natur sowie die Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Sankt Gerold, Lehenweg		
Anzeigen ID	293201		
Grundstücksgröße	506 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	Immoteam7_10008

Kaufpreis	€ 139.150
Provision	3,6 % inkl. USt.