

## Baugrundstück Lehenweg St. Gerold\_GST 2



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Christoph Geringer  
Adresse  
(Straße, Mozartstraße 1  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 05572 20 38 96  
Mobile: +43 664 88 79 13 46  
E-Mail: geringer@immoveam7.at

- 506 m<sup>2</sup> großes Grundstück
- gewidmet als Bauwohngebiet
- Toplage im Grünen
- die Region ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität (Biosphärenpark), kulturelle Angebote und nachhaltige Entwicklung
- Bebauungspflicht innert 5 Jahren
- Quadratmeterpreis € 275,-

Kaufpreis Zufahrt pauschal: € 20.000,-

Kaufpreis Grundstück: € 139.150,-

### Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Teilungskosten Grundstück: € 1.500,-

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich im idyllischen Sankt Gerold, einem charmanten Ort im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Sankt Gerold liegt eingebettet im Walgau, umgeben von beeindruckenden Bergen und üppigen Wäldern, die eine atemberaubende Kulisse bieten.

Die ruhige und dennoch zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge des ländlichen Lebens zu genießen, während Sie gleichzeitig einen einfachen Zugang zu den Annehmlichkeiten der nahegelegenen Städte haben.

- Nur wenige Kilometer entfernt finden Sie die Bezirkshauptstadt Bludenz, die eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen bietet.

- Die hervorragende Verkehrsanbindung gewährleistet eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit der Autobahn, ideal für Pendler.

- Naturliebhaber werden die Nähe zu Wander- und Radwegen zu schätzen wissen, die direkt ab der Haustür beginnen.

- Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind gut erreichbar, was Sankt Gerold zu einem idealen Ort für Familien macht.

Genießen Sie das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Schönheit der Natur sowie die Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Sankt Gerold, Lehenweg		
<b>Anzeigen ID</b>	293201		
<b>Grundstücksgröße</b>	506 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_10008

---

Kaufpreis	€ 139.150
Provision	3,6 % inkl. USt.