

## Baugrundstück Lehenweg St. Gerold\_GST 1



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
 Kontakt: Christoph Geringer  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 05572 20 38 96  
 Mobile: +43 664 88 79 13 46  
 E-Mail: geringer@immoteam7.at

- 506 m<sup>2</sup> großes Grundstück
- gewidmet als Bauwohngebiet
- Toplage im Grünen
- die Region ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität (Biosphärenpark), kulturelle Angebote und nachhaltige Entwicklung
- Bebauungspflicht innert 5 Jahren
- Quadratmeterpreis € 275,-

Kaufpreis Zufahrt pauschal: € 20.000,-  
 Kaufpreis Grundstück: € 139.150,-

Nebenkostenübersicht:  
 3,5 % Grunderwerbsteuer  
 1,1 % Grundbucheintragung  
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
 Teilungskosten Grundstück: € 1.500,-  
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
 zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Dieses charmante Anwesen befindet sich in der malerischen Gemeinde Sankt Gerold, einem idyllischen Ort im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Die Lage bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit.

- Sankt Gerold liegt eingebettet in einer reizvollen Landschaft, umgeben von grünen Wiesen und dichten Wäldern, ideal für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten.
- Die unmittelbare Nähe zum Biosphärenpark Großes Walsertal garantiert ein naturbelassenes Umfeld und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.
- Trotz der ländlichen Idylle ist die Infrastruktur hervorragend. Der Ort verfügt über eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und ist nur eine kurze Autofahrt von größeren Städten wie Feldkirch und Bludenz entfernt.
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen sind gut erreichbar, sodass der tägliche Bedarf problemlos gedeckt werden kann.
- Die Gemeinde Sankt Gerold ist bekannt für ihre traditionelle Kultur und das jährliche Klosterfest, welches das reiche Erbe der Region feiert.

Dieser Standort verspricht nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine sichere und nachhaltige Investition in eine Immobilie.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Sankt Gerold, Lehenweg		
<b>Anzeigen ID</b>	293200		
<b>Grundstücksgröße</b>	506 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_10007

---

Kaufpreis	€ 139.150
Provision	3,6 % inkl. USt.