



## Altbauvilla in gutem Bau- und Erhaltungszustand



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Wohnhaus ist eine historische Villa mit Aufzug, verteilt auf zwei Etagen und zwei Untergeschosse, sowie einem ausgebauten Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt 511 Quadratmeter und es verfügt über eine Garage. Das genaue Baujahr ist nicht bekannt. Die Raumaufteilung ist wie folgt:

- Erstes Untergeschoss: Schwimmhalle, Sauna, Dusche, Vorraum, WC, Technikraum, Flur, Zimmer, Dusche/WC, Vorraum, Küche
- Zweites Untergeschoss: Abstellraum, Schutzraum, Doppelgarage
- Erdgeschoss: Vorraum, Flur, Zimmer, WC, Zimmer mit Kachelofen, Terrasse
- Obergeschoss: Vorraum/Flur, Bad/WC, WC, Küche, Zimmer mit Kachelofen, Schlafzimmer, Balkon, Terrasse
- Dachgeschoss: Flur, 4 Zimmer, Bad/WC, WC

Das Gebäude befindet sich in einem guten Bau- und Erhaltungszustand.

Schätzwert: 6.834.000 EUR

Geringstes Gebot: 3.417.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Wien 9. Bez. Alsergrund, Wien, Lannerstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	293199		
<b>Wohnfläche</b>	511 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	809 m²
<b>Zimmer</b>	9	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_339071

---

Kaufpreis	€ 6.834.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 683.400</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 3.417.000</b>