



Baugrundstück Lehenweg St. Gerold



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Christoph Geringer
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: 05572 20 38 96
 Mobile: +43 664 88 79 13 46
 E-Mail: geringer@immoteam7.at

- 1.011 m² großes Grundstück
- gewidmet als Bauwohngebiet
- Toplage im Grünen
- die Region ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität (Biosphärenpark), kulturelle Angebote und nachhaltige Entwicklung
- Bebauungspflicht innert 5 Jahren
- Quadratmeterpreis € 275,-

Kaufpreis Zufahrt pauschal: € 20.000,-
 Kaufpreis Grundstück: € 278.025,-

Nebenkostenübersicht:
 3,5 % Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Teilungskosten Grundstück: € 1.500,-
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der idyllischen Gemeinde Sankt Gerold, einem charmanten Ort im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen und doch verkehrsgünstigen Lage, die sowohl die Natur als auch die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in Reichweite bringt.

Sankt Gerold liegt eingebettet im wunderschönen Walgau, umgeben von beeindruckenden Bergen und üppigen Wäldern. Die malerische Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, darunter Wandern, Radfahren und Skifahren. Die frische Bergluft und die ruhige Atmosphäre machen diesen Ort zu einem idealen Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Die Infrastruktur vor Ort ist hervorragend. Sie finden hier alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Geschäfte, Restaurants und Cafés sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gut, sodass Sie schnell und bequem in die nahegelegenen Städte Feldkirch und Bludenz gelangen können. Auch die Autobahnanbindung ist hervorragend, was Pendler besonders zu schätzen wissen.

Die Gemeinde Sankt Gerold ist zudem bekannt für ihre hohe Lebensqualität. Die örtlichen Schulen und Kindergärten sind von ausgezeichneter Qualität und bieten eine hervorragende Bildung für Ihre Kinder. Die Gemeinschaft ist freundlich und einladend, was das Einleben in der neuen Umgebung besonders angenehm macht.

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Schönheit der Natur sowie die Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten. Diese Immobilie in Sankt Gerold ist die perfekte Gelegenheit, um in einer der schönsten Regionen Österreichs zu leben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Sankt Gerold, Lehenweg

Anzeigen ID 293191

Grundstücksgröße 1.011 m² **Objektart** Grundstück

Objekttyp Baugrundstück **Externe ID** Immoteam7_10009

Kaufpreis € 278.025

Provision 3,6 % inkl. USt.