



Schönes Familienidyll, tolles Haus in Feldkirch/Altenstadt – Wohnen auf drei Ebenen mit Garten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse
(Straße, Moosmahlstrasse 42
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Schönes Familienidyll, tolles Haus in Feldkirch/Altenstadt – Wohnen auf drei Ebenen mit Garten!

Dieses einladende Reihenhaus, dessen Bau im Jahr 1996 begann und das 1998 erstmals bezogen wurde, bietet rund 142 m² Wohnfläche und damit großzügigen Raum für Familien oder alle, die Wert auf ein komfortables und gut durchdachtes Zuhause legen. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und umfasst insgesamt sechs Zimmer, darunter vier helle Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen.

Die Garage präsentiert sich freundlich und ist zugleich der einzige Zugang zum kleinen, pflegeleichten Garten, da sich der gesamte Wohnbereich im 1. Obergeschoss befindet. Der Garten eignet sich ideal für entspannte Stunden im Freien. Zusätzlich bietet der Wohnbereich im 1. Obergeschoss eine überdachte Terrasse, die zu jeder Jahreszeit einen geschützten Außenbereich schafft.

Beheizt wird das Haus durch eine effiziente Gasheizung. Im 1. Obergeschoss sorgt eine angenehme Fußbodenheizung für besonderen Wohnkomfort, während in den übrigen Räumen klassische Heizkörper verbaut sind. Im Dachgeschoss wurde ebenfalls eine Fußbodenheizung im Badezimmer installiert, die zusätzlich für Behaglichkeit sorgt. Für gemütliche Stunden steht zudem ein Schwedenofen zur Verfügung, der eine warme und wohnliche Atmosphäre schafft.

Eine eigene Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz im Freien vor der Garageneinfahrt stehen zur Verfügung und runden das attraktive Angebot ab.

Insgesamt bietet dieses Reihenhaus eine ideale Kombination aus großzügigem Raumangebot, praktischer Ausstattung und angenehmer Wohnatmosphäre – perfekt für alle, die in Feldkirch ein gut erhaltenes und komfortables Zuhause suchen.

Betriebskosten monatlich: ca. € 190.- (Strom, Kanal, Wasser, Müll, Gas)
Energieausweis (HWB-Wert) = 56 kWh/m²a (C) | (fGEE) = B 0,96

FINANZIERUNG:
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com

Lage:
Feldkirch / Altstadt
ruhig, sonnig
gute infrastruktur
beste Verkehrsanbindung
Dieses gepflegte Reihenhaus aus dem Jahr 1998 vereint Komfort, Raumvielfalt und eine attraktive Wohnlage in Feldkirch. Mit ca. 142 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, bietet es ideale Voraussetzungen für Familien oder alle, die großzügiges Wohnen schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Klosterstraße 9		
Anzeigen ID	293188		
Wohnfläche	228.2 m²	Grundstücksgröße	177 m²
Zimmer	6	Baujahr	1998
Objektart	Haus	Objektyp	Reihenhaus
Badezimmer	2	Terrasse	Vorhanden
Keller	63,40 m²	Heizung	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Externe ID	Domig_1651
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 579.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.