



3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage Top 6



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse
(Straße, Marktplatz 7
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Diese moderne Etagenwohnung bietet ein stilvolles Ambiente, hochwertige Materialien und eine Ausstattung, die den Alltag außergewöhnlich komfortabel macht.

Ausstattungs-Highlights

- Großer Wohn- & Essbereich – hell, offen & einladend
- 2 Schlafzimmer
- Einbauküche mit Miele-Markengeräten
- Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- Gefliestes Badezimmer mit Badewanne
- Überdachter Balkon – perfekt für Genussmomente
- Abstellraum für zusätzliche Ordnung
- Kellerabteil
- Personenaufzug vorhanden
- **2 Tiefgaragenstellplätze**

Lage-Highlights auf einen Blick

- Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre: Spazierwege, Radstrecken & Naturerholung
- Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Bäckereien, Nahversorger in unmittelbarer Nähe

- Alltagseinrichtungen: Apotheke, Schulen, Kindergarten, Ärzte schnell erreichbar
- Perfekt für Pendler: Nähe zu Liechtenstein & der Schweiz
- Sehr gute ÖV-Anbindung: Buslinien & Verkehrsknotenpunkte sorgen für maximale Mobilität

Eine Lage, die Entschleunigung, Komfort und Effizienz ideal miteinander verbindet.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <850m

Apotheke <275m

Krankenhaus <2.625m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <350m

Höhere Schule <2.850m

Universität <2.775m

Nahversorgung

Supermarkt <625m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <2.875m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <275m

Polizei <2.525m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.900m

Autobahnanschluss <4.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die unmittelbare Nähe zum Dorfzentrum in Nofels, die geringe Distanz zur Stadt Feldkirch in Kombination mit einer ruhigen, entspannten Lage, welche trotz allem eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Sport- und Freizeitaktivitäten als auch Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe bietet, eignet sich optimal für Personen, die nicht bloß eine Wohnung suchen, sondern Räume fürs Leben. Eine sich direkt davor befindliche Bushaltestelle, sowie die Nähe zu den Nachbarländern Schweiz und Lichtenstein lässt für Berufstätige und auch insbesondere Grenzgänger keinen Wunsch übrig.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastian-Kneipp-Straße18		
Anzeigen ID	293174		
Wohnfläche	64.5 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2021
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	6,10 m²
Keller	8,30 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Alternativ, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.03.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.68 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_378244_5681/605
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz	

Gesamtbelastung	€ 1.352,62
Netto-Kaltniete	€ 1.046,82
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 156,2
Kaution	
Provision	3 Bruttomonatsmieten
Erklärung Kosten	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. zzgl. verbrauchsabhängige Kosten (z.B. Strom) zzgl. TG € 87,64 inkl. BK und USt.