



Büro- oder Ordinationsfläche mit 212 m² in bester Lage mitten Am Garnmarkt in Götzis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Ströhle
Adresse
(Straße, Marktplatz 7
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +43 5522 39303 21
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Am Garnmarkt – Wohnen, Leben, Arbeiten & Einkaufen

Am Garnmarkt in Götzis ist ein überregional bedeutender Standort mit einer Durchmischung von Einkaufen, Arbeiten und Wohnen. Das Areal mit einer Vielzahl an Geschäften, Büros und Ordinationen, Bildungseinrichtungen, sowie einem vielfältigen Kultur- und Gastronomieangebot ist zu einem belebten, urbanen Teil des Ortszentrums geworden.

Highlights:

- im Zentrum mit bester Infrastruktur und idealer Verkehrsanbindung (mitten in Vorarlberg, grenznah zur Schweiz)
- Kunden parken 3h gratis in der Am Garnmarkt Tiefgarage
- große Fensterfronten für helle Räume
- Mieteinheit im 1. Obergeschoss
- geeignet als Büro- oder Ordinationsfläche
- hochwertiger Ausbau
- zwei Teeküchen
- zwei Zugänge vorhanden - für Trennung oder gemeinsame Nutzung durch zwei Unternehmen
- Heizung/Kühlung/Lüftung

- geschlechtergetrennte WC-Anlagen sowie Behinderten-WC direkt außerhalb des Büros verfügbar
- Tiefgarage direkt über den Aufzug erreichbar
- KFZ-Abstellplätze nach Absprache

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und beraten Sie gerne.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <325m

Krankenhaus <4.025m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <50m

Höhere Schule <75m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <4.850m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <675m

Polizei <75m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.700m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Am Garnmarkt ist mitten im Zentrum der Marktgemeinde Götzis situiert und grenzt direkt an die örtliche Hauptverkehrsachse L 190 und die Bahnhofstraße an. Durch das Areal führt die neue Landestrasse L 58 welche von der L 190 einmündet und in Richtung Autobahn verläuft. Am Garnmarkt ist zu Fuß bequem in ca. 5 min vom Bahnhof Götzis aus erreichbar. Direkt am Areal fährt der Landbus 307 die Haltestelle Am Garnmarkt und weitere

Linien, die Haltestellen Schulgasse und Dorf in unmittelbarer Nähe an.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Garnmarkt8		
Anzeigen ID	293173		
Nutzfläche	212 m²	Etage	1
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2010
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Zentralheizung, Fernwärme
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	20.1 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0.83 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienzfaktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	justimmo_378244_5681/601
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtmieta (exkl. MwSt.) € 4.290

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 848

Kautiaa

3 Bruttomonatsmieten

Provision 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Erklärung Kosten Betriebskosten inkl. Heizkosten / Preise sind netto