

Traumhaus am Bartholomäberg – Modernes Wohnen mit Weitblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Alfred Geisinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	0043557453434
Mobile:	00436644266881
E-Mail:	a.geisinger@remax-immowest.at

- + Einfamilienhaus Smart Life 93 mit 93 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
- + 20° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
- + Ziehtreppe in Dachboden
- + Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
- + Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion
- + 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- + Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
- + Photovoltaik-Anlage 5 kWp
- + Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
- + Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
- + Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
- + Schigebiet Golm und viele Wanderwege, sowie Tennisplatz und Schwimmbad
- + Gute Verkehrsanbindung
- + Mit Finanzierung ab € 1.117,00 monatlich

Dieses schlüsselfertige Einfamilienhaus „Smart Life 93“ vereint modernes Design, nachhaltige Technik und höchsten Wohnkomfort auf 93 m². Das 20° Walmdach mit elegantem Dachvorsprung verleiht dem Haus einen zeitlosen Charakter, während eine Ziehtreppe den Dachboden mühelos erreichbar macht.

Im Inneren erwarten Sie hochwertige Ausstattung und durchdachte Details: Fertige Sanitärinstallationen, umfangreiche Elektroinstallationen, eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inklusive Kühlfunktion sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster und Alu-Rollläden mit elektrischem Antrieb garantieren Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz. Zusätzlich sorgt eine

Photovoltaik-Anlage mit 5 kWp für nachhaltige Energiegewinnung.

Die Außenanlage überzeugt mit fugenlosem Fassadenputz, einer stabilen Fundamentplatte, anteiligen Erschließungskosten und Erdarbeiten.

Die Lage am Bartholomäberg bietet Erholung und Freizeitspaß pur: Ski- und Wanderwege direkt vor der Haustür, Tennisplätze, Schwimmbad und eine gute Verkehrsanbindung machen das Leben hier besonders attraktiv.

Dieses Haus ist ideal für alle, die modernes Wohnen, Komfort und die Nähe zur Natur perfekt verbinden möchten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bartholomäberg, Außerböden 1		
Anzeigen ID	293171		
Wohnfläche	93 m ²	Grundstücksgröße	240 m ²
Zimmer	4	Baujahr	2026
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Heizung	Luft Wärmepumpe	Externe ID	Remax_6446

Kaufpreis	€ 609.761
Provision	3%