

Top-Objekt in Altach: Haus mit Einliegerwohnung und zwei XL-Garagen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- + Ruhige Wohngegend
- + Haus ist am Ende der Sackgasse
- + Holzofen im Wohnbereich
- + Sauna mit Ruheraum
- + Einliegerwohnung im Obergeschoss
- + Überdachter Sitzplatz
- + Große Doppelgarage
- + Gartensitzgarnitur inkl. Sonnenschirm
- + Gartenhaus für Gemüseanbau
- + Sämtliche Gartengeräte vorhanden
- + Nahversorgung in unmittelbarer Nähe
- + Zufahrt mit Grunddienstbarkeit geregelt

In Altach wartet dieses charmante Einfamilienhaus mit vielseitiger Einliegerwohnung auf neue Bewohner – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Im Erdgeschoss überzeugt der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der dank großer Fenster viel Licht und ein einladendes Wohngefühl bietet. Ein geräumiger Vorräum mit WC sowie ein Büro bzw. Arbeitszimmer mit anschließendem Technikraum schaffen zusätzlichen Komfort und praktische Nutzflächen.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein weitläufiges Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine eigene Sauna mit Ruheraum und uneinsehbarer Terrasse – ein privater Wellnessbereich für Entspannung zu jeder Zeit. Ebenfalls im Obergeschoss befindet sich die separate Einliegerwohnung mit zwei Zimmern und eigenem Badezimmer, die über einen eigenen Zugang sowie eine Verbindungstür verfügt und somit flexibel genutzt werden kann.

Die große Garage bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und reichlich Platz für Fahrzeuge, Hobbys oder

Stauraum. Der liebevoll gestaltete Garten mit Feigenbäumen, Hortensien, gemütlichem Essplatz, überdachtem Sitzbereich beim Esszimmer und einem praktischen Gartenhaus schafft eine idyllische, geschützte Atmosphäre.

Durch die Garage ist das Grundstück perfekt abgeschirmt und bietet maximale Privatsphäre – ein Zuhause zum Wohlfühlen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Badstraße 7a		
Anzeigen ID	293169		
Wohnfläche	171 m ²	Grundstücksgröße	790 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1978	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Heizung	Öl, Zentralheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	123.00 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	Remax_6349	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------