



Exklusive Maisonette mit Sauna & Terrassen im Herzen von Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG
Kontakt: Andreas Karg
Adresse
(Straße, Sonnenhalde 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: 0043557446086
Mobile: 00436645364925
E-Mail: andreas@andreaskarg.com

Exklusive Maisonette mit Sauna & Terrassen im Herzen von Bregenz

Diese außergewöhnliche Maisonettewohnung erstreckt sich über zwei Etagen und vereint großzügiges Wohnen, elegante Architektur und ein Höchstmaß an Privatsphäre. Die weiten, offenen Räume, die hochwertige Ausstattung und die beeindruckenden Außenflächen schaffen ein Wohngefühl, das in der Innenstadt von Bregenz nur selten zu finden ist.

Zwei Terrassen – sonnig, gut nutzbar und mit weitem Blick über die gepflegte Umgebung – bieten ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien, gesellige Abende oder Rückzug ins Private. Große Fensterflächen holen viel Licht in die Wohnräume und verbinden Innen- und Außenbereiche zu einer harmonischen Einheit.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der private Wellnessbereich mit Sauna, der zu erholsamen Momenten einlädt und ein exklusives Ambiente unterstreicht. Die Verwendung natürlicher Materialien wie massiver Ziegel, mineralische Putze und hochwertige Parkettböden sorgt zudem für ein angenehmes, gesundes Raumklima.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Bregenz – zentral, urban und zugleich ruhig eingebettet. See, Innenstadt, Kulturinstitutionen, Gastronomie sowie Bus- und Bahnanbindung sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Lage verbindet städtische Lebensqualität mit maximalem Wohnkomfort und ausgezeichneten Freizeitmöglichkeiten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	293167		
Wohnfläche	136.56 m²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2005
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	36,00 m²
Keller	8,00 m²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Andreas_AK645		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 955.000
Provision	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragung 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. Vertragserrichtungs- und Beglaubigungskosten