



## Exklusive Maisonette mit Sauna & Terrassen im Herzen von Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG  
Kontakt: Andreas Karg  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sonnenhalde 13, 6911 Lochau  
Telefon: 0043557446086  
Mobile: 00436645364925  
E-Mail: andreas@andreaskarg.com

### Exklusive Maisonette mit Sauna & Terrassen im Herzen von Bregenz

Diese außergewöhnliche Maisonettewohnung erstreckt sich über zwei Etagen und vereint großzügiges Wohnen, elegante Architektur und ein Höchstmaß an Privatsphäre. Die weiten, offenen Räume, die hochwertige Ausstattung und die beeindruckenden Außenflächen schaffen ein Wohngefühl, das in der Innenstadt von Bregenz nur selten zu finden ist.

Zwei Terrassen – sonnig, gut nutzbar und mit weitem Blick über die gepflegte Umgebung – bieten ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien, gesellige Abende oder Rückzug ins Private. Große Fensterflächen holen viel Licht in die Wohnräume und verbinden Innen- und Außenbereiche zu einer harmonischen Einheit.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der private Wellnessbereich mit Sauna, der zu erholsamen Momenten einlädt und ein exklusives Ambiente unterstreicht. Die Verwendung natürlicher Materialien wie massiver Ziegel, mineralische Putze und hochwertige Parkettböden sorgt zudem für ein angenehmes, gesundes Raumklima.

#### Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Bregenz – zentral, urban und zugleich ruhig eingebettet. See, Innenstadt, Kulturinstitutionen, Gastronomie sowie Bus- und Bahnabbindung sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Lage verbindet städtische Lebensqualität mit maximalem Wohnkomfort und ausgezeichneten Freizeitmöglichkeiten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	293167		
<b>Wohnfläche</b>	136.56 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2005
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Andreas_AK645		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 955.000
<b>Provision</b>	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragung 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. Vertragserrichtungs- und Beglaubigungskosten