



## Starten Sie Ihr Business in Hard - Wirtschaftsstandort Vorarlberg



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG  
Kontakt: Philipp Wölfel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr. Anton-Schneider-Straße 7, 6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572721117  
Mobile: 00436649276775  
E-Mail: philipp.woelfel@guwimmo.at

### Gewerbefläche in Hard zu vermieten

Ob für Handel, Büro oder eine Praxis, dieses Objekt bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten.

Die Räumlichkeiten wurden 2023 aufwändig renoviert und modernisiert.

#### Factbox:

- Fläche Erdgeschoss ca. 138,68 m<sup>2</sup>
- Fläche Untergeschoss ca. 122,70 m<sup>2</sup>
- Lagerfläche ca. 26,65 m<sup>2</sup>
- Parkplätze vor dem Geschäft vorhanden
- WC für Gäste (Barrierefrei)
- zentrale Lage in Hard
- gute Infrastruktur

Miete: € 3.800,- (+ Ust)

Betriebskosten: € 430,-

für eine Nutzfläche von ca. 261,38 m<sup>2</sup> + Lager

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Wölfel  
T: 05-15 | M: 0  
E:

Provision: 3 Bruttomonatsmieten  
Kaution: 3 BMM  
Kosten der Vertragserstellung

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>		Vorarlberg Bregenz, Hard, Landstraße 17	
<b>Anzeigen ID</b>	293166		
<b>Etage</b>	EG	<b>Baujahr</b>	1980
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Geschäftslokal
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Absprache	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	198.00 kwh/m²a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E	<b>Externe ID</b>	GreilWoelfel_387352_1056

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)    € 4.230  
Betriebskosten (exkl. Mwst)    € 430