



Starten Sie Ihr Business in Hard - Wirtschaftsstandort Vorarlberg



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt:	Philipp Wölfel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dr. Anton-Schneider-Straße 7 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572721117
Mobile:	00436649276775
E-Mail:	philipp.woelfel@guwimmo.at

Gewerbefläche in Hard zu vermieten

Ob für Handel, Büro oder eine Praxis, dieses Objekt bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten.

Die Räumlichkeiten wurden 2023 aufwändig renoviert und modernisiert.

Factbox:

- Fläche Erdgeschoss ca. 138,68 m²
- Fläche Untergeschoss ca. 122,70 m²
- Lagerfläche ca. 26,65 m²
- Parkplätze vor dem Geschäft vorhanden
- WC für Gäste (Barrierefrei)
- zentrale Lage in Hard
- gute Infrastruktur

Miete: € 3.800,- (+ Ust)

Betriebskosten: € 430,-

für eine Nutzfläche von ca. 261,38 m² + Lager

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Ihr Ansprechpartner:

Philipp Wölfel
T: 05-15 | M: 0
E:

Provision: 3 Bruttomonatsmieten
Kaution: 3 BMM
Kosten der Vertragserstellung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Landstraße 17		
Anzeigen ID	293166		
Etage	EG	Baujahr	1980
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Verfügbar ab	Nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	198.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Externe ID	GreilWoelfel_387352_1056

Gesamt miete (exkl. MwSt.) € 4.230

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 430