

**Ihr neuer Standort im Zentrum – ca. 160 m²
Geschäftsfläche in Lustenau zur Miete!**



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Sarah Stark
Adresse	
(Straße,	Maria Theresienstraße 20
Hausnummer,	6890 Lustenau
PLZ):	
Telefon:	0043557783111
Mobile:	004366488317513
E-Mail:	sarah.stark@realbuerohagen.at

Ihr neuer Standort im Zentrum Lustenau – ca. 160 m² Geschäftsfläche!

Zur Vermietung gelangt ein großzügiges Geschäftslokal im Herzen von Lustenau. Die Fläche umfasst rund 160 m² im Erdgeschoss sowie zusätzliche ca. 63 m² im Keller. Das Objekt war zuletzt als Outlet für Bekleidung genutzt und bietet daher weitläufige, offen gestaltbare Räume, die sich ideal für verschiedenste Nutzungen im Handels- und Dienstleistungsbereich eignen.

Die tolle Lage in der Kirchstraße sorgt für hohe Sichtbarkeit und Frequenz – ideal für Betriebe, die auf Laufkundschaft setzen oder eine zentrale Lage schätzen.

Besonderheiten:

- Flexible Innenraumgestaltung möglich
- Zentrale und gut frequentierte Lage
- Zusätzlicher Keller für Lager oder Technik
- Große Schaufensterflächen für optimale Sichtbarkeit

Miete: € 2.300,00 zzgl. 20 % USt.

Betriebskosten: Nach Verbrauch

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten als Sparbuch oder Bankgarantie

HWB/Klasse: 136 kWh/m²a / D

Verfügbar: Ab sofort

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Sarah Stark (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt Vermittlungsprovision

Vertragserrichtungskosten

Finanzamtvergebührungen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Kirchstraße 2

Anzeigen ID 293146

Nutzfläche 160 m² **Baujahr** 1988

Objektart Gewerblich **Objekttyp** Geschäftslokal

Heizung Gas **Verfügbar ab** Ab sofort

Heizwärmebedarf (HWB) 136.00 kwh/m²a **Klasse** D
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)

Externe ID REALBURO_Hagen5977

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.760

Mehrwertsteuer € 460

Miete (exkl. MwSt.) € 2.300

Provision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. USt. 20 %