



## L-förmiges Wohn- und Geschäftshaus: Stadtleben & Vielfalt in Wien



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsvorsteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsvorsteigerung.at

Ein vierstöckiges Wohn- und Geschäftshaus in L-Form, bestehend aus einer Konditorei und neun Wohnungen, mit einer Gesamtwohnfläche von 587 Quadratmetern und einer Nutzfläche von 130 Quadratmetern. Das Gebäude ist unterkellert und wurde um das Jahr 1900 errichtet. Es verfügt zudem über ein Lagergebäude, das sich im Innenhof befindet.

Schätzwert: 1.622.000 EUR

Geringstes Gebot: 811.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (01) - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (01) - 375 10 00 oder unter [www.zwangsvorsteigerung.at](http://www.zwangsvorsteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Exposé verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Wien 10. Bez. Favoriten, Wien 10. Bezirk Favoriten, Laxenburgerstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	293143		
<b>Wohnfläche</b>	587 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	374 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	21	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_339011

---

Kaufpreis € 1.622.000  
Erklärung Kosten **Vadium: € 162.200**  
**Geringstes Gebot: € 811.000**