



## Moderne 2 Zimmer Wohnung in Dornbirn zu mieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG  
Kontakt: Philipp Wölfel  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Dr. Anton-Schneider-Straße 7  
6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572721117  
Mobile: 00436649276775  
E-Mail: philipp.woelfel@guwimmo.at

### Willkommen in Dornbirn

in dieser charmanten Etagenwohnung zur Miete in Dornbirn. Erbaut 2013, bietet sie modernen Wohnkomfort auf ca. 65 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus zwei Zimmern, darunter ein Schlafzimmer, und ein gut ausgestattetes Badezimmer. Die offene Einbauküche integriert sich elegant in den Wohnbereich.

Mit zentraler Lage in Dornbirn genießen Sie alle Annehmlichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe. Perfekt für Paare oder Einzelpersonen, die modernen und behaglichen Wohnraum suchen.

#### Highlights:

- Überdachter Balkon mit ca. 21 m<sup>2</sup>
- Offene Raumeinteilung verleiht besonderen Flair
- Sehr gepflegte Anlage mit Lift
- Südausrichtung
- ab Jänner 2026 verfügbar

Miete: € 1.100,-

Betriebskosten ca.: € 220,-

Gesamtmieta: € 1.320,-

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Nebenkosten:

- Kaution: 3 BMM
- Kosten der Vertragserstellung

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>		Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rohrbachau 4	
<b>Anzeigen ID</b>	293139		
<b>Wohnfläche</b>	64.55 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2013
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	21,07 m²
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	36.00 kwh/m²a
<b>Klasse</b>		<b>Externe ID</b>	GreilWoelfel_387352_1059
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.320
Netto-Kaltniete	€ 1.100
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220