



Floras Garten - 3-Zimmer-Gartenwohnung / Haus Pyrus - Top 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Valentin Welte
Adresse
(Straße, Südtirolerstraße 21
Hausnummer, 6830 Rankweil
PLZ):
Telefon: 00436649152096
Mobile: 00436649152096
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

Floras Garten

Im Herzen von Lochau, nicht unweit vom wunderschönen Bodensee, entstand diese hochwertige Wohnanlage. Gebaut von Menschen für Menschen, um in Gemeinschaft zu leben. Ein imposantes Projekt, welches dennoch Raum und Luft bietet. Ob Yoga im Park, Gärtnern im Hochbeet, oder Rückzugsort - für jeden ist etwas dabei.

Lochau verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur zur täglichen Versorgung und ist zugleich ein Geheimtipp für Familien. Kindergärten, Schulen und zahlreiche Geschäfte sind fußläufig erreichbar.

Das Projekt

Das exklusive Wohnprojekt mit acht Baukörpern ist über eine großzügige Grünanlage verbunden. 88 moderne Mietwohnungen mit Größen von 27 – 92 m² überzeugen durch funktionelle Raumkonzepte und durchdachte Grundrisse. Die 1 – 4 Zimmerwohnungen verfügen außerdem über vielfältige Freibereiche in Form von Loggien, Terrassen oder Gärten. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine Tiefgarage mit 90 Stellplätzen.

Besondere Highlights:

- Schindelfassade
- Erdwärme
- Holzfenster
- Photovoltaik
- begrünte Flachdächer
- vielfältige Freibereiche
- großzügige Grünanlage

Bei einem persönlichen Besichtigungstermin kann ich Ihnen die Möglichkeiten dieser außergewöhnlichen Wohnungen, sowie deren Ausstattung präsentieren.

Weitere Informationen finden Sie auch unter www.florasgarten.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sachsen-Anhalt Saalkreis, Lochau, Toni-Russ-Straße 8		
Anzeigen ID	293137		
Wohnfläche	79.2 m²	Zimmer	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	25,50 m²
Garten	57,00 m²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	Jänner 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,79 kwh/m²a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.627,72
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 275
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.272,27
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80,45
Kaution	€ 4.883,16

