

## 2 Zimmer-Wohnung | Feldkirch | Haus 55



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Noah Schubert  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: -  
E-Mail: noah@immo-agentur.com

### Tolle 2 Zimmer-Wohnung in Feldkirch

Das Objekt welches sich in der Mutterstraße befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur. Die Wohnung liegt in einer wunderschönen Wohnanlage die ruhig und doch sehr zentral liegt. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, den Bahnhof, Schulen uvm. Weiteres ermöglicht das Verkehrsnetz Grenzgängern die Möglichkeit, ihren Arbeitsplatz schnell und einfach zu erreichen.

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Flur
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl. Beheizt wird die Wohnung über eine Fußbodenheizung. Diese sorgt für eine optimale Wärmeverteilung in den Räumen.

Ebenfalls bietet diese beim Stellen der Möbel einen Vorteil, da sich keine Heizkörper an den Wänden befinden. Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige Fenster von der Firma ZECH verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.  
Ein Carportplatz muss für € 105,- montl. dazu gemietet werden.

Gesamtmiete beträgt somit 1.000,00 EUR

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Waldrandlage, Sonnige Lage, Stadtzentrum/Ortszentrum, Wohngebiet, Toplage, Ruhelage, Gute Verkehrslage

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Mutterstraße 55, Top 8		
<b>Anzeigen ID</b>	293136		
<b>Wohnfläche</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2002
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	01.12.2025	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_4019		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Gesamtbelastung € 895