

## 4-Zimmerwohnung Top 13 - Zentrale Lage in Hohenems



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7  
6845 Hohenems  
Telefon: +43557623366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Beste Lage in der Innenstadt!

In zentraler und zugleich ruhiger Lage in Hohenems, in der Erlachstraße, ist eine schöne 4-Zimmer-Wohnung verfügbar. Die Wohnung setzt sich zusammen aus einem Eingangsbereich, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer, zwei weiteren Zimmer, einem Badezimmer und einer großzügigen Terrasse.

Zu den Allgemeinflächen der Wohnanlage gehört eine Tiefgarage, zwei Nebengebäude für die Müllentsorgung ein Fahrradraum sowie ein Kleinkinderspielplatz. Zudem wird das Gebäude an das örtliche Nahwärmenetz angeschlossen.

Das Zentrum von Hohenems bietet außerdem alles, was man zum Leben braucht: Tolle Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und kulturelle Einrichtungen wie den Markus-Sittikus-Saal, den Palast Hohenems oder Löwensaal. Volks- und Mittelschule, Kindergarten und Kleinkinderbetreuung.

Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist mit einer kurzen Wanderung gut zu erreichen und ermöglicht einen wunderbaren Blick über das Rheintal. Neben den Dingen, die Ihr Leben ausmachen, sind es die vielen kleinen Merkmale und cleveren Details, durch die Ihr Zuhause zu etwas ganz Besonderem wird.

Kaufpreis inkl. Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5% Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbucheintragungsgebühr.

Sie sind interessiert? Dann rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne und zeigen Ihnen die verschiedenen Wohneinheiten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Erlachstraße 8		
<b>Anzeigen ID</b>	293129		
<b>Wohnfläche</b>	88.53 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	4
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	15,70 m²
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	1,17 m²
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort

---

Kaufpreis	€ 708.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000
Einmalkosten	€ 33.672