



## Tolle 3-Zimmerwohnung mit wunderschöner Aussicht!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: unikat Immobilien Lucia Rubert,  
Dipl. Immobilienökonomin (BI)  
Kontakt: Lucia Rubert  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortstrasse 82c  
6840 Gotzis  
Telefon: 06502645628  
Mobile: 06502645628  
E-Mail: info@unikat-immo.at

Diese lichtdurchflutete Dreizimmerwohnung im ersten Stock einer gepflegten Kleinwohnanlage verbindet ruhiges Wohnen mit moderner Ausstattung. Auf rund 74 m<sup>2</sup> eröffnet sich ein harmonischer Grundriss mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, der nahtlos zur Loggia führt und einen schönen Blick ins Umfeld bietet. Die maßgefertigte Schreinerküche mit edler Steinplatte lädt zum Kochen ein.

Beide Schlafzimmer sind mit warmem Eichenparkett ausgestattet und schaffen ein angenehmes Raumgefühl. In den weiteren Bereichen sorgen hochwertige Feinsteinfliesen für eine klare, zeitlose Optik. Das Badezimmer bietet mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss hohen Komfort, ergänzt durch ein separates WC.

Die Wohnung verfügt über ein großes Kellerabteil sowie einen eigenen Außenstellplatz. Die ruhige Lage am Dr.-Isa-Großschädl-Weg bietet zugleich eine gute Anbindung. Für Grenzgängerinnen und Grenzgänger nach Liechtenstein und in die Schweiz ist dieses Objekt ebenso attraktiv wie für Singles und Paare, die ein modernes und angenehmes Zuhause in einer kleinen, gut gepflegten Anlage suchen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Dr.-Isa-Großschädlweg		
<b>Anzeigen ID</b>	293127		
<b>Wohnfläche</b>	74 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2016
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Loggia</b>	17,00 m²	<b>Keller</b>	6,00 m²
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kwh/m²a
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 1.453
Kaution	€ 4.462