



Wohnen im Zentrum von Feldkirch: Moderne 2-Zimmerwohnung zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Laura Ender-Risovic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Zentral wohnen in Feldkirch: Moderne 2-Zimmerwohnung zu vermieten!

Mitten in Feldkirch und in angenehmer Wohnlage erwartet Sie diese charmante 2-Zimmerwohnung in der Gilmstraße 3. Auf rund 52 m² überzeugt sie mit einer gelungenen Raumaufteilung, einem stilvollen Wohnambiente und einer tollen Lage. Ideal für Singles und Paare, die Wert auf urbanes Wohnen und kurze Wege legen.

Lage:

- **Mitten im Zentrum** – Nur wenige Schritte vor die Tür und Sie stehen bereits im Herzen der Stadt, umgeben von historischen Fassaden, kleinen Läden und echtem Altstadt-Flair.
- **Alles zu Fuß erreichbar** – Supermarkt, Apotheke, Bäcker, Boutiquen und vieles mehr – in wenigen Minuten sind Sie überall, wo Sie hinmöchten. Eine Bäckerei befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes.
- **Cafés, Bars und Restaurants direkt ums Eck** – Für den schnellen Kaffee am Morgen oder ein leckeres Abendessen – hier genießen Sie das Stadtleben in vollen Zügen.
- **Bahnhof und Bus in unmittelbarer Nähe** – Die perfekte Anbindung für Pendler oder Stadtentdecker – ganz ohne Auto.

- **Grenznähe zu Liechtenstein** – Ideal für Grenzgänger, die in Liechtenstein arbeiten und in Feldkirch stilvoll wohnen möchten.

- **Vielfältige Kultur- & Freizeitangebote** – Vom Montforthaus bis zum Markt, vom Kino bis zur Altstadt Bühne – hier ist immer etwas los.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer mit französischer Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche & WC
- Kellerabteil

Ein Stapelparkplatz kann für € 79,66 dazugemietet werden.

Gesamtmietzins:

EUR 769,42 Mietzins Wohnung

EUR 147,31 Betriebskosten Wohnung

EUR 53,62 Heizkosten Wohnung

EUR 970,34 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kautionshöhe von € 3.200,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <300m
Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <575m
Höhere Schule <1.050m
Universität <375m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <1.950m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <350m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <50m
Bahnhof <1.075m
Autobahnanschluss <1.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Gilmstraße 3		
Anzeigen ID	293124		
Wohnfläche	52.64 m²	Zimmer	2
Etage	2	Baujahr	1909
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.76 kwh/m²a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	justimmo_228845_5781/901470002-3		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 970,34
Kaution	€ 3.200
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Erklärung Kosten

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung
möglich