



Lichtdurchflutete und großzügige 4 Zimmer Wohnung mit Balkon in zentraler Lage in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Breuss&Partner GmbH
Kontakt:	Erkan Cetin
Adresse	
(Straße,	Marktstrasse 38
Hausnummer,	6850 Dornbirn
PLZ):	
Telefon:	+43 664 3858861
Mobile:	-
E-Mail:	Office@BreussPartner.at

Lichtdurchflutete und großzügige 4 Zimmer Wohnung mit Balkon in zentraler Lage in Dornbirn
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Stadt Dornbirn in Vorarlberg! Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in der 3. Etage und besticht durch ihre großzügige und helle Wohnfläche von 95,21m². Sie suchen eine gepflegte und moderne Wohnung, die Ihnen allen Komfort bietet? Dann sind Sie hier genau richtig!

Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von dem hellen und freundlichen Ambiente begeistern. Der offene Wohn- und Essbereich ist der perfekte Ort, um gemütliche Abende mit der Familie oder Freunden zu verbringen. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft.

Die Küche ist ausgestattet mit großem Kühlschrank, Tiefkühlfächern, Geschirrspüler und viel Stauraum und lässt keine Wünsche offen.

Die Wohnung verfügt außerdem über drei geräumige und lichtdurchflutete Schlafzimmer und ein zusätzliches Zimmer, das flexibel als Büro, Gästezimmer oder Kinderzimmer genutzt werden kann. Hier ist genügend Platz für die ganze Familie.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Garage, in der Sie Ihr Auto sicher und bequem parken können. Diese kann zusätzlich angemietet werden

Auch der Personenaufzug, der direkt von der Garage in die Wohnung führt, sorgt für besonderen Komfort.

Die Lage der Wohnung ist einfach unschlagbar. Sie haben eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahn, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen können. Auch in unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und vieles mehr. Für ausgiebige Shoppingtouren bietet das nahegelegene Einkaufszentrum "Messepark" eine große Auswahl an Geschäften und Restaurants.

Nehmen Sie sich Zeit und erkunden Sie die wunderschöne Umgebung von Dornbirn. Die Stadt bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wander- und Radwege, Skigebiete und kulturelle Veranstaltungen. Hier ist für jeden etwas dabei!

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung ist ideal für Familien, Paare (oder auch für eine 3er WG), die ein modernes und komfortables Zuhause in einer attraktiven Lage suchen. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Immobilie und werden Sie Teil der lebendigen Gemeinschaft von Dornbirn. Wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Gute Verkehrsanbindung zur Autobahn und ideale Erreichbarkeit mit Zug und Bus
 - In der Nähe von Grünflächen und Parks
 - Nah am Stadtzentrum mit vielen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten
 - Schöne Aussicht auf die umliegenden Berge und Natur
 - Parkmöglichkeiten vorhanden
 - Gute Infrastruktur und Nachbarschaft mit vielen Familien und jungen Berufstätigen
 - Sicher und gepflegt
 - Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel mit regelmäßigen Ver
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn

Anzeigen ID	293120		
Wohnfläche	95.21 m ²	Zimmer	4
Etage	3	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	6,29 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Befristung	3	Externe ID	justimmo_374128_5360/754
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.867,94
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 198,13
Mehrwertsteuer	€ 169,81
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.500
Kaution	3 Bruttomonatsmieten