



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
 Kontakt: Dean Jung
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030
 Telefon: +43 1 205252
 Mobile: -
 E-Mail: interested@mg.immosky.com

Höchst liegt im westlichsten Bundesland Österreichs, Vorarlberg, im Bezirk Bregenz südlich des Bodensees auf 403 Metern Höhe und ist somit eine der westlichsten Gemeinden Österreichs. Der Ortskern liegt am nördlichen Ufer des Alten Rheins, der hier die Staatsgrenze markiert. Unmittelbar gegenüber am südlichen Ufer schließt sich das Ortszentrum der Schweizer Gemeinde St. Margrethen an. (Quelle Wikipedia)
 Diese 4-Zimmer-Traumwohnung lässt wirklich keine Wünsche offen.

Eine großzügige Diele empfängt Sie mit maßgefertigten Tischlermöbeln, bei denen jeder Millimeter perfekt geplant wurde. Mit einer App steuern Sie nahezu die gesamte Wohnung ? vor allem die Beleuchtung.

Die hochwertigen 60x60-Mosaikfliesen ziehen sich durch die ganze Wohnung und schaffen ein elegantes, durchgängiges Ambiente. Im Wohnzimmer sorgt eine Wand aus Lehm für ein natürliches, warmes Raumklima und einen stilvollen Blickfang. Die automatische Türabdichtung bietet zusätzlichen Schutz vor Lärm und Gerüchen.

Auch die Küche ist ein echtes Highlight: Sie lässt keine Wünsche offen und wirkt durch die massive Granitsteinplatte Nero Assoluto besonders hochwertig und modern.

Und es gibt noch so viel mehr zu entdecken ? lassen Sie sich bei einer Besichtigung positiv überraschen, z.B. über den im Preis inkludierten Tiefgaragenstellplatz.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg | .

Schulen:

Mit nur ca. 4 Minuten Gehweg zu Kindergarten und Volksschule haben Mütter hier ein besonders leichtes Spiel ?

alles Wichtige liegt beinahe vor der Haustür.

Einkaufsmöglichkeiten:

SPAR und ADEG gleich ums Eck sorgen dafür, dass alles Wichtige schnell und unkompliziert erreichbar ist.

Öffentlicher Verkehr:

Nur 260 Meter entfernt liegt die Bushaltestelle ? ganz nah, sodass jede Reise entspannt und mühelos beginnen kann.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst		
Anzeigen ID	293111		
Wohnfläche	92 m ²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Baujahr	2016
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.62 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Externe ID	immosky_6684980
		Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 569.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 388
Provision	3 zzgl. MwSt.