



Exklusives Wohnen zwischen Stadt und Natur - 3-Zimmer - Refugium am Schlossberg.



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
 Kontakt: Gabriele Haberl-Kolbitsch
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems
 Telefon: 0557623366
 Mobile: 06642318561
 E-Mail: gabriele.haberl-kolbitsch@raumgut.at

Exklusives Wohnen zwischen Stadt & Natur - 3-Zimmer - Refugium am Schlossberg.

Diese stilvolle 3 Zimmer-Wohnung in Hohenems vereint zentrale Stadtlage mit unmittelbarer Nähe zur Natur. Bezugsfertig bietet sie den idealen Rahmen für modernes, hochwertiges Wohnen - mitten in Hohenems und doch am Puls der Erholung.

Sollten Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause sein, freuen wir uns Ihnen diese Immobilien persönlich zu präsentieren - rufen Sie uns an und vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Erlachstraße 8		
Anzeigen ID	293110	Zimmer	3
Wohnfläche	72.62 m ²	Anzahl Stockwerke	4
Nebenräume	1	Baujahr	2025
Etagen	1. OG	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	15,73 m ²
Badezimmer	1		

Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Verfügbar ab	ab sofortg
Heizwärmebedarf (HWB)	24,65 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,66 kwh/m ² a
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 491.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000
Förderungen	€ 65.000