

## Gemütliche Wohnung mit Balkon, Abstellraum und Garage in zentraler Lage



### Kontaktinformationen

Firma: Furtenbach Immobilien  
Kontakt: Doris Ramspeck  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Liechtensteinerstraße 11  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ:  
Telefon: 0677 613 315 33  
Mobile: 0664 5331211  
E-Mail: doris@ramspeck.at

### Zeitgemäßes Wohnkonzept

Die Wohnanlage ist in einer grundsolen und ökologisch wertvollen, energieeffizienten Bauweise errichtet. Zudem ist die gesamte Anlage mit einer umfassenden Hausbetreuung organisiert.

### zentral und ruhig

Die gepflegte Kleinwohnanlage liegt entfernt vom Straßenverkehr, unweit der Nafla und mit bester Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

### Perfekte Raumplanung

Die geräumige 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ein hervorragendes Raumkonzept und eine hochwertige Ausstattung. Gesucht werden ruhige und dauerhafte Mieter, die dies zu schätzen wissen.

Die Wohnung verfügt über einen großen Balkon, Fensterintegrierte Beschattungen und Fliegenschutzgitter, ein geräumiges, trockenes Kellerabteil und einen bereits im Mietpreis integrierten TG-Einstellplatz.

### Besichtigungstermine

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme und gerne stehen wir zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Stichworte

Zustand: neuwertig, gepflegt

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Serviceleistungen: Hausmeister

Sonstiges: frei werdend

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Franz-Josef-Schreiber-Weg 14b

**Anzeigen ID** 293109

**Wohnfläche** 76 m<sup>2</sup> **Zimmer** 3

**Bautyp** Gebraucht **Baujahr** 2010

**Objektart** Wohnung **Objekttyp** Allgemein

**Badezimmer** 1 **Balkon** Vorhanden

**Keller** Vorhanden **Abstellraum** Vorhanden

**Verfügbar ab** 01.02.2026

**Parkplatz:** (Tief-)Garage (1)

---

Gesamtbelastung € 1.492

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 162

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 1.330