

## Schickes City- Apartment, Dornbirn Rathaus Nähe



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Sohm  
Kontakt: Peter Sohm  
Adresse  
(Straße, Stiglingen 1  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 06649587939  
Mobile: 06649587939  
E-Mail: office@immobilien-sohm.at

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

**Diese Immobilie ist auch in Kombination mit einer zweiten im selben Haus liegenden (2 Zimmer-Gartenwohnung) in Kombination zu kaufen. ( ID 293107 )** Dieses neu renovierte, modern ausgestattete 1 Zimmerapartment bietet angenehmes Wohnen in ruhiger und zugleich zentrumsnaher Lage! Die Wohnanlage besteht aus 8 Wohneinheiten, die jeweils über eine Terrasse, Garten oder über einen Balkon verfügen. Die Wohnung ist mit neuen Möbeln die sehr praktisch und modern sind ausgestattet. Zudem wird eine eigene Waschmaschine im Trockenraum zur Verfügung gestellt.

**Lage:** Die Wohnung liegt in bester Lage unweit vom Dornbirner Marktplatz und Stadtzentrum, das in nur 5 Gehminuten durch den schönen Stadtpark zu erreichen ist. Im Winter ist in unmittelbarer Umgebung die

Skibushaltestelle, mit dem Skibus gelangen Sie in ca. 10 Minuten ins Skigebiet (Bödele).

**Aufgeteilt ist die Wohnung in folgenden Räumlichkeiten:**

- Flur
- Badezimmer mit Badewanne/WC
- Wohn/Schlafbereich/Büroecke - Küche
- Balkon
- Kellerabteil

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Wohn- und Schlafbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Zudem besitzt die Wohnung eine Einbauküche. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, samt WC ausgestattet.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil für das Verstauen Ihrer Dinge.

Ein Außenabstellplatz für Ihr Fahrzeug ist frei wählbar.

**Die Wohnung ist noch bis 31.05.2027 für € 660,- Kaltmiete vermietet.**

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Gabelsbergserstraße 7		
<b>Anzeigen ID</b>	293108		
<b>Wohnfläche</b>	28 m²	<b>Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Stockwerke</b>	4	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1973
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	5,00 m²
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	6/2027
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	84 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,19 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C

**Externe ID**

4889/229

---

Kaufpreis	€ 195.000
Monatliche Kosten	€ 175