



Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Schlins



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt:	Matteo Fröhlich
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Riedergasse 47 6900 Bregenz
Telefon:	0043557424511
Mobile:	00436645373005
E-Mail:	m.froehlich@phima.at

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in Schlins bietet auf ca. 56 m² ein angenehmes Wohnumbiente mit optimaler Raumauflistung. Die separate Küche sorgt für klare Struktur im Wohnbereich, während der großzügige Balkon zusätzlichen Lebensraum im Freien schafft und einen schönen Platz zum Entspannen bietet. Das Badezimmer mit Badewanne schafft gemütlichen Komfort und lädt zu erholsamen Momenten ein.

Ein weiterer Vorteil ist die ruhige Lage in der Wohnanlage Steinwiesen 2, die ein entspanntes Wohngefühl mit einer sehr guten Erreichbarkeit von Natur, Nahversorgung und wichtigen Alltagseinrichtungen verbindet. Damit eignet sich die Wohnung ideal für alle, die eine harmonische Kombination aus praktischer Ausstattung und angenehmem Wohnumfeld suchen.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Begläubigungskosten + Barauslagen

Lage: Die Lage in Schlins bietet den idealen Mix aus Ruhe und guter Erreichbarkeit. Umgeben von Grünflächen, Naherholungsgebieten und einer angenehmen Nachbarschaft entsteht ein Wohngefühl, das zu Ausgeglichenheit und Entschleunigung beiträgt. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Einrichtungen schnell erreichbar.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder alle, die ein gemütliches Zuhause mit guter Ausstattung in attraktiver Lage suchen. Sie verbindet praktischen Wohnkomfort mit einem harmonischen Wohnumfeld – ein Ort zum Wohlfühlen und Ankommen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Steinwiesen 2		
Anzeigen ID	293104	Zimmer	2
Wohnfläche	56.21 m ²	Baujahr	1974
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	7,69 m ²
Badezimmer	1	Keller	9,05 m ²
Terrasse	7,69 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m ² a
Heizung	Öl, Zentralheizung	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.59 kwh/m ² a
Klasse	B		
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)			
Externe ID	phima_1593		

Kaufpreis	€ 280.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 131